



Darius Bacvinka
Trælandsvegen 93a
5956 HUNDVIN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/3039 - 23/42621

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
02.06.2023

Løyve til oppføring av påbygg - gbnr 55/32 Bruvoll

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 578/23

**Tiltakshavar:
Søknadstype:**

Darius Bacvinka
Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av påbygg til einebustad på eigedom gbnr 55/32. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal oppførast som gjort greie for i søknad og vist i teikningar mottekne 31.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av påbygg til einebustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 32m² og bygd areal (BYA) ca. 34m². Utnyttingsgrad er berekna til ca 12% BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.04.2023 og supplert 31.05.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved mail av 19.04.2023:

1. Teikningar i målestokk

2. Situasjonsskart
3. Søknad om personleg ansvarsrett
4. Erklæring frå sjølvbyggjar
5. Gjennomføringsplan

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 31.05.2023.

Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF - spreidd bustad jf. pkt. 3.4.2 i KDP Lindås.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

Dispensasjon

Sidan påbygget er under 50m² krev tiltaket ikkje dispensasjon frå planføremål.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjenbuar sine interesser. Kommunen gjev fritak frå nabovarsel jf. plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 18.05.2023 og gjeld einestad med bygningsnummer 300127344.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal projekterast og førast opp i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Tiltaksklasse og ansvarsrett

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Tiltakshavar har ved søknad dokumentert naudsynt kompetanse og får godkjent personleg ansvarsrett for det omsøkte tiltak.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Krav om ansvarleg føretak er gitt i plan- og bygningslova § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/3039

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Mottakar:
Darius Bacvinka

Trælandsvegen 5956
93a

HUNDEVIN