



Ann Kristin Mangerøy
Solendvegen 53
5936 Manger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2821 - 23/42762

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
02.06.2023

Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 460/1 Halland

Tiltak: Søknad om arealoverføring
Byggjestad: Gbnr 460/1
Tiltakshavar: Jan Tore Hvidsten og Ann-Kristin Mangerøy

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 03.04.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Parsellen av gbnr 460/1 ligg nærare vassdrag enn 25 meter. Søknaden treng derfor dispensasjon frå punkt 2.7 i føresegna til kommunedelplan for Radøy. Informasjon om dispensasjon finn ein mellom anna på heimesida til Alver kommune: [Alver kommune - Dispensasjon](#)

2.7 Byggjegrænse mot sjø og vassdrag (pbl. § 11-9 nr 5)

Strandsona til sjø er avgrensa av ei dele- og byggjegrænse som erstattar den generelle forbodssona på 100 meter. Dele- og byggjegrænse mot sjø er vist i kartet.
Dele- og byggjegrænse mot vassdrag/elv/bekk med årssikker vassføring er 10 meter i tettstadene Manger, Bø og Austmarka og 25 meter utanfor tettstadene.
Dele- og byggjegrænse mot sjø og vassdrag gjeld for eit kvart tiltak etter pbl.§ 1-6, med unntak av fasadeendring og frådelling av festetomt.
Føresegna her gjeld med mindre anna grænse følgjer av vedtak etter vassressurslova.

Gjer merksam på at søknad om dispensasjon skal nabovarslas.

Til opplysning vert saka no sendt over til landbrukskontoret i Alver kommune for handsaming etter jordlova. Gbnr 460/13 er ein sjølvstendig eigedom. Denne eigedomen kan skøytast over til ny eigar utan handsaming etter plan- og bygningslova. Men ein treng løyve til deling etter jordlova. Gjer også merksam på at ny eigar av omsøkt parsell av gbnr 460/1 og gbnr 460/13

må søkja om konsesjon for å ta over areala. Landbrukskontoret kan rettleia meir om konsesjon.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 02.07.2023**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ann Kristin Mangerøy
Jan Tore Hvidsten

Solendvegen 53
Solendvegen 53

5936 Manger
5936 MANGER