

Statsforvalteren i Vestland,
ved seniorrådgjevar Arnt Erik Nordheim, Njøsavegen 2, 6863 Leikanger

Alver kommune,
byggesaksavdelingen ved Larissa Dahl, Kvernhusmyrane 25, 5914 Isdalstø

Kommentar til departementets skriv til statsforvalteren i Vestland

Saksnr. 23/2010-2

Bøvågen, 01.06.2023

Jeg har utfyllende opplysninger som er relevant for saken.

Ansvarshavende for tiltaket, Byggraad AS, skriver 25. mai til Alver kommune at mine oppmålinger av murens høyde «er ikke riktig». Det er en merkelig påstand. Mine oppmålinger ble kontrollert av to vitner. Målsatte skisser er sendt til Alver kommune. Målingene tar utgangspunkt i bunn av nederste mur. Den 08.04.2022 bekreftet Byggraad AS til Alver kommune og meg, at muren ikke ville bli høyere enn 2,8 meter (se vedlegg 1). En høyere mur ville jeg aldri akseptert.

Byggraad AS er tydeligvis ikke enig i min oppmåling av muren. Vil foreslå at kommunen rekvirerer et uhildet firma som kan utføre nye målinger i henhold til reguleringsføresegner for Kvalheim nedre. Dette er et forslag fra meg dersom målingene kan eller har påvirket statsforvalterens avgjørelse i saken.

Vedlegger tre bilder som viser høyde Geitle fikk godkjent på 2,8 m i rammeløyvet. Høyden er markert med sort strek. Han har bygget to blokker høyere, 40 cm mer enn rammeløyvet.

Bildene viser tydelig dette (se vedlegg 2). Både mur 1, 2 og 3 ligger også godt under 4 meter fra nabogrensen. Viser til tidligere innsendte skisser.

Mur 3 har han ikke søkt om, da er det merkelig at Alver kommune gir ferdigstillingsattest etappevis. Øverste mur (3) er 1 meter høy, og 2,5 meter fra tomtegrensen.

Dette skrev jeg 21.2.2023 til Statsforvalteren i Vestland:

«Det forundrer oss at kommunen ikke vil inkludere mur nr. 3 (se tidligere innsendte bilder) i sitt vedtak. Mur nr. 3 ble bygget sammen med de to nederste murene. Den er i tillegg bygget under 4 meter fra tomtegrensen noe som medfører at dette er et søknadspliktig tiltak.»

Byggingen av mur 3 fremstår for meg som en åpenbar provokasjon. Han lager enda mer skygge til min tomt.

Jeg presiserer at denne delen av tomten er vår hage. Det har vi tidligere påpekt. Det er her vi sitter i le for den kalde nordavinden, det er her vi har planter, drivhus og vil lage en fin uteplass.

Kommunedirektør Ørjan Raknes Forthun i Alver kommune skrev:

«I tillegg er muren plassert ved innkøyrse/inngangspartiet til nabo som medfører at nabo ikkje nyttar arealet her som sitt primære uteopphaldsareal. Opphald her er mindre og av meir forbigående karakter.»

Det er merkelig. Har han vært her og sett? Se bilde 1, 2 og 3 som viser at vi bruker området som vår hage. Kanskje Alver kommune og Statsforvalteren vil ta en befaring?

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland