



Teiknforklaring

Betegnelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BFR Fritidsbyggelse (1120)
- BE Energiløsgg (1510)
- BAV Avlopsanlegg (1542)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUN Utvassningsbalkhus (1589)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SGG Gangveg/gangareal/påstus (2016)
- SVGS Anlegg veggrunn - grøntareal (2019)
- SPA Parkering (2080)

Grøntområder (PBL § 12-5, nr. 3)

- GF Turgang (0101)
- GF Fritidsareal (3040)
- GF Fritidsområde (3040)

Landbruks- og fritidsformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- LL Landbruksformål (5110)

Bok- og vann- og sjø og vassdrag med tilhørende strandone (PBL § 12-5, nr. 6)

- VS Småbåttvann (6230)
- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- VB Badesområde (6770)

Hvostområder (PBL § 12-6)

- Fritid (0140)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (01750)
- Bevaring naturmiljø (01860)
- Bevaring kulturmiljø (01870)
- Høyopningsanlegg (inkl. høypostbaker) (01370)

JURDISKE LINJER OG PUNKT

- Illustrasjon av planens si anngrensing (RpGrens)
- (vist 1 m utanfor juridisk plangrens)
- RpGrens samantsett med RpGrensformål
- Formalingsgrense (RpGrensformål)
- Formalingsgrense (RpGrensformål)
- Formalingsgrense som skal opplyse (1204)
- Byggesone (1211)
- Regulert utstøfnings (1221)
- Frisiktings (1223)
- Regulert utstøfnings (1228)
- Måle- og avstandslinje (1259)

Reg. eigarform (PBL § 12-7, nr. 14)

- Offisiell formål
- Felles formål

Illustrasjon i plankartet (Rijk-juridisk bindende)

- Illustrasjon av mullig samngrensing
- Illustrasjon av turst
- Avskynde

BASSKART

- Ekisterende bygningar
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurof
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
- Ekvidians: 1 meter
- Site utskilte: 17.11.20
- Kartmålssk: 1:1000 ved A0

Reguleringsplan med tilhørende føreseger for:

Sijoni Invest AS
Detaljregulering for Snekevika
 Alver kommune, gbnr. 464/41 mfl.

Saksbehandlings	Dato	Dato plankart	Dato føreseger
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	02.12.2020		
1 gangs handsaming, vedtak	15.06.2022		
Offisiell ettersyn, fra - til	25.08.2022		
2 gangs handsaming, vedtak			
Godkjenning Alver kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsplan			
1 gangs handsaming, vedtak			
Offisiell ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: 201094
 Plannummer: 4631 2020 007
 Dato plankart sist revidert: 31.05.2023

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

PLANFORSLAG