



TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI 4.5

<p>AREALFORMÅL (PBL 2008 §12-5)</p> <p>BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> BFS Bustader - frittliggende småhus (1111) BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560) BLK Lekeplass (1610) BKB Forretningskontor (1810) <p>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> SV Veg (2010) SKV Kjøreveg (2011) SF Fortau (2012) SVG Annen veggrunn - grontareal (2019) SPA Parkering (2080) <p>Gronnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> GN Naturområde - gronnstruktur (3020) GV Vegetasjonsskjerm (3060) <p>OMSYNSSONER (PBL 2008 §12-6)</p> <ul style="list-style-type: none"> Friskt (140) Gul sone iht. T-1442 (220) 	<p>JURIDISKE LINJER OG PUNKT (PBL 2008)</p> <ul style="list-style-type: none"> Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (Vist 1m utanfor juridisk plangrense) RpGrense samanfall med RpFormalGrense Forenalsgrense (RpFormalGrense) Byggegrense (1211) Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215) Regulert senterlinje (1221) Friskiltlinje i veikryss (1222) Regulert stottemur (1228) Måle-/avstandslinje (1259) BH=k+m,d Regulert byggehøg BYA=@% Bebygd areal etter TEK17 <p>Reg. cigarform (PBL § 12-7 nr. 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> Offentleg formål Felles formål <p>BASISKART</p> <ul style="list-style-type: none"> Teigsgrense Eksisterende bygninger <p>Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000 Ekvidistans: 1 meter Siste uttaksdato basiskart: 27.04.23 Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat: A1</p>
--	--

Reguleringsplan med tilhørende føresegrer for:

Kjell Harald Brakstad
Detaljregulering for Holme bustadområde
 Alver kommune, 310/39 m.fl.

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegrer
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	26.09.2019		
1.gangs handsaming, vedtak	04.05.2022		
Offentleg ettersyn, fra - til	12.05.2022 - 24.06.2022		
2.gangs handsaming, vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsending			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer:	20/1136
Plannummer:	1256 20160007
Dato plankart sist revidert:	05.05.2023

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Forslag