

Til naboer/gjenboere

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10235874

DATO
02.05.2023

Nabovarsel – etablering av VA-anlegg ved Manger Skole

Adresse - gbnr. 445/483, 445/1.

På vegne av tiltakshaver - Alver kommune (org.nr 920 290 922) – skal det søkes om etablering av ny spillvannsledning, samt en ny overvannsledning, deler av ledningene vil føres gjennom borehull. Bakgrunnen for prosjektet er å håndtere og legge til rette for god overvannshåndtering fra Manger skole og området rundt, samt håndtere spillvann fra eksisterende kommunal slamavskiller og privat slamavskiller.

Kort beskrivelse av tiltaket

Prosjektets formål er å etablere ny overvannsledning og spillvannsledning, der deler av traseen er via borehull. Dagens spillvannsledning fra eksisterende slamavskiller er av eldre standard og har utfordringer med lekkasjer og brudd på ledningen.

Ny kommunal overvannsledning etableres fra Manger skole, og sørvest mot det nye kommunale VA-anlegget ved Kyrhovden.



Figur 1 Oversiktskart over traseen.

Ny kommunal spillvannsledning etableres fra eksisterende kommunal slamavskiller, samt privat slamavskiller ved gbnr. 445/483, og sørvest mot Kyrhovden. Når anlegget er ferdig etablert, vil det være et tradisjonelt VA-anlegg hvor kun kumløkk er synlig i dagen.

Spillvannsledningen starter, som nevnt på gbnr. 445/483, og strekker seg over 445/1, se vedlagt tegningsgrunnlag.

Planstatus og forholdet mellom planene

Tiltaket omfattes av kommuneplan 2011-2023, planid: 1260201300200. Tiltaksområdet er avsatt til «friområde».

Det følger av kommuneplanen at formålet er friområde satt av til rekreasjon, uteopphold og friluftsliv for allmenheten. Det er videre ikke tillatt med tiltak som kan redusere opplevingsverdiene eller hindre allmenn ferdsel.

Omsøkte tiltak gjelder ny spillvannsledning og overvannsledning, og tiltaket søkes etablert på areal som er avsatt til «friområde» i kommuneplanen. Det fremgår noe usikkert om tiltaket vil være i strid med formålet da ny spillvannsledning og overvannsledning ikke vil være direkte i strid med formålet, men heller bidra til å fremme formålet slik at friområdet kan sikres i fremtiden. Likevel vil tiltaket medføre graving/anleggsarbeid innenfor friområdet. Det søkes derfor subsidiært om dispensasjon. Se vedlagt dispensasjonssøknad for nærmere begrunnelse.

En del av tiltaket vil være innenfor offentlig eller privat tjenesteyting i kommuneplanen, og denne delen av tiltaket vurderes å være i tråd med formålet. Videre vil tiltaket holde seg utenfor byggeforbudet mot vassdrag.

Dispensasjon

Dersom plan og bygningsmyndigheten kommer til at omsøkte tiltak krever dispensasjon fra arealformålet «friområde» etter kommuneplanen § 3.3.1. Se vedlagt subsidiær dispensasjonssøknad.

Anleggsgjennomføring:


Vedlagt tegningsgrunnlag og figur 1 viser oversiktskart over traséen.

Kontaktinformasjon

Eventuelle merknader til dette nabovarselet kan sendes til undertegnede snarest og senest innen 16. mai 2023, jfr. pbl. § 21-3.

Det bes om at merknader fortrinnsvis besvares via Altinn. Alternativt kan merknader sendes pr. e-post til sanna.saksvoll@sweco.no.

Med vennlig hilsen
Sweco Norge AS



Sanna Saksvoll
Jurist, rådgiver