



ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

## Ny uttale - Alver - 351/158 - Landsvik - kai - flytebrygge - utfylling i sjø - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 05.05.2023. Saka gjeld søknad om etablering av naust, kai og flytebrygge. Sak har vore sendt på uttale tidlegare, men søknad er no revidert for å forsøkje å tilpasse seg tidlegare uttale m.m.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er definert som «andre typar bygningar og anlegg» på land, og «småbåthamn» i sjø.

Det er søkt dispensasjon frå plankrav, samt føresegn 2.1.5 i kommunedelplan for Meland som viser til at det ikkje skal etablerast nye naust i dette naustområdet.

### Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

I ny søknad er utfylling i sjø fjerna, og gjerde rundt kai tatt vekk. Statsforvaltaren meiner endringa gjer tiltaket mindre dominerande og fører til mindre inngrep i sjøen. Tiltaket vil framleis auke privatiseringa i området, men i mindre grad enn førre søknad. Sjølv om ny søknad fører til mindre inngrep i natur enn førre søknad, vil ein likevel bygge ned eit areal som ikkje er ope for utbygging i kommuneplanen. Vi vurderer dette som uheldig, særleg for grønstruktur og landskap i strandsona. Vi viser elles til vår uttale datert 31.01.2023.

Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge  
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe  
seniorrådgjevar



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN