



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20234317
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Løypekona 131; Løypekona 133;	Jm Norge As (Hjemmelshaver)	323	509	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 20.06.2023	Kl. 10:00	Sted Gbnr 323/509, Løypekona
Rekvirent Jm Norge As	Rekvisisjonsdato 14.03.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Fradeling friområde på ca 40 daa fra teig av 323/509			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

Landmåler

Sted Frekhaug	Dato 06.06.2023	Underskrift 	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 97603544	Landmåler Kjell Rune Standal	Epost kjell.rune.standal@alver.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20234317	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
323	509	0	0	20.06.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmevlere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Jm Norge As	323/509	Rekvirent	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 453, 1327 Lysaker		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jm Norge As	323/632	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 453, 1327 Lysaker		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jm Norge As	323/530	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 453, 1327 Lysaker		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Thorsen Bjørn Steffen	323/407	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 37, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Thorsen Siw Nordgaard	323/407	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 37, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jm Norge As	323/630	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 453, 1327 Lysaker		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Steinhovden Jarl Magne	323/564	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 96, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Steinhovden Magna	323/564	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 96, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bleikli Maria Øyen	323/563	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 94, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bleikli Torgeir	323/563	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 94, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Solberg Christopher E B	323/562	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 92, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eidsnes Andre	323/561	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 90, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Eidsnes Renate	323/561	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 90, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Schei Heidi Ektvedt	323/560	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 88, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andvik Bodhild	323/559	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 86, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leknessund Tormod	323/559	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 86, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mellingen Daniel	323/556	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 62, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mellingen Marte S	323/556	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 62, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Morken Daniel	323/555	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 60, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skarestad Ingrid Ystebø	323/555	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 60, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eikevik Silje Golten	323/554	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 58, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fyllingsnes Håvard	323/554	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 58, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sæle Maria Christine	323/553	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 56, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sæle Ruben	323/553	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 56, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

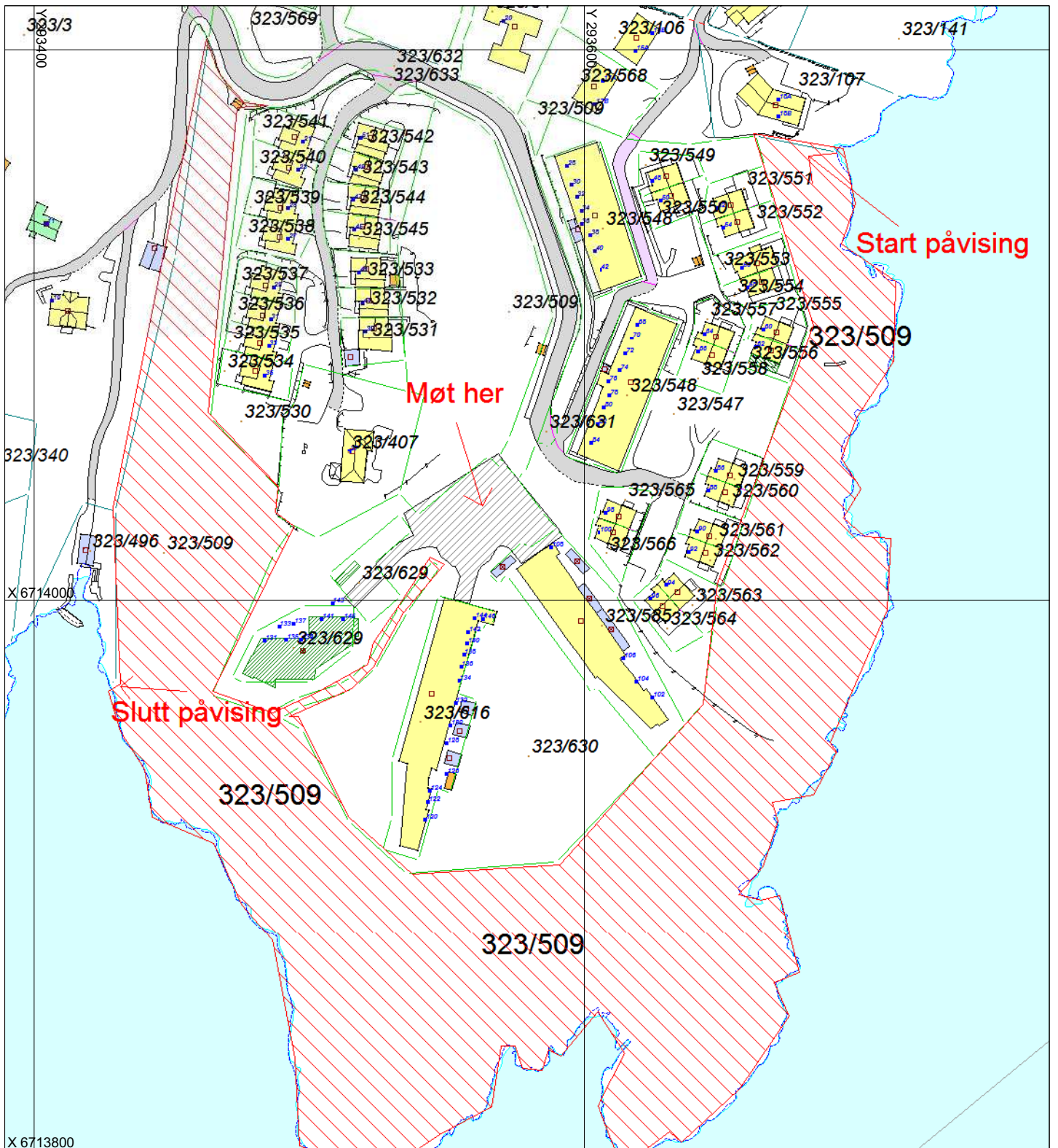
2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Øvrebø Kristine Elvrum	323/552	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 54, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øvrebø Rune	323/552	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 54, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eikanger Ståle Losnegard	323/551	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 52, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skorpa Ann Kristin	323/551	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løypetona 52, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åmdal Elisabeth Eikrem	323/107	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Frekhaugskogen 18 A, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åmdal Jan Olav	323/107	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Frekhaugskogen 18a, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øystein Flatås	323/585	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
,		Eiers kontaktinstans	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øyvind Lilleberg	323/547	Nabo	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
,		Eiers kontaktinstans	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Advokatfirmaet Vikse As		Til orientering	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 95 , 3101 Tønsberg		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alver Kommune		Aktuell kjøper	06.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
,			E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



**Kartvedlegg til varsel
for oppmålingsforretning**

Eigedom
323/509

Rekvirent
Jm Norge As

Alver Kommune

Saks nr
20234317

Forretningsdato
20/6/2023

Oppdragnr

Landmålar
Kjell Rune Standal

Målestokk 1:2000

0 20 40 60 80 m

