

Alver kommune

Postboks 4
5906 Frekhaug

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os

Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord

Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

09.06.2023

ArkivID: 15/2989
PlanID: 1256_2016 0001

Langeland B5. Gnr. 324 bnr. 7, 90 og 147 m. fl.
Planforslag til 2. gangs behandling – justert etter kommunal kontroll 23.03.2023

Viser til innsendt planforslag 10.02.2023 og til tilbakemelding frå planavdelinga i brev av 23.03.2023 og frå vegavdelinga i brev av 11.04.2023. Viser også til møte med planavdelinga og vegavdelinga 22.05.2023. Referat frå møtet følgjer planforslaget.

ABO Plan & Arkitektur har gjeve våre kommentarar til tilbakemeldinga frå planavdelinga i vedlagt Notat datert 02.06.2023.

Vedlagt følgjer revidert planforslag for Langeland B5, justert i samsvar med tilbakemeldingar og avklaringar i møtet. Alle dokument vert oversendt på nytt. Dokumentlista på neste side viser kva dokument som er nye.

Endringar som er gjort etter offentlig ettersyn er skildra i planomtalen, datert 02.06.2023, kapittel 4.7 *Endringar etter offentlig ettersyn*.

Vi ber med dette om at planforslaget vert fremja for 2. gangs behandling.

Med helsing

ABO Plan & Arkitektur AS



Merete Lunde
Mob. 95 22 55 58

Dokumentliste på s.2
24 vedlegg.

Dokumentliste:

Dokument	Dato dokument	Filtype	Revidert etter offentlig ettersyn	Revidert etter kommunal kontroll 23.03.2023
Reguleringsplan	02.06.2023	pdf	X	X
Sosi-fil og sosi-kontroll	07.06.2023	Sosi, TXT		Ny
Reguleringsføresegner (2 filer)	02.06.2023	word, pdf	X	X
Planomtale	02.06.2023	pdf	X	X
Situasjonsplan, Rev B	01.07.2022	pdf	X	
Illustrasjonsplan	02.06.2023	pdf		NY
Situasjonsplan- utsnitt delområde	02.06.2023	pdf	X	X
Solstudie	10.12.2020	pdf		
VA-rammeplan Haugen VVA Rev. E	14.02.2022	pdf	X	
E.post Godkjent VA-rammeplan etter off. ettersyn	02.08.2022	pdf	X	
Rådgivende Biologer – Vurdering påvirkning Mjåtveitlva	22.12.2021	pdf	Ny	
Merknadsskjema • offentlig ettersyn • avgrensa høyring	02.06.2023	pdf	Ny	X
Merknader offentlig ettersyn		pdf	Ny	
Merknader avgrensa høyring		pdf	Ny	
Snitt	02.06.2023	pdf	X	X
Fotoillustrasjoner	10.12.2020	pdf		
Risiko- og sårbarhetsanalyse	03.02.2023	pdf	X	
Skredfarevurdering, Multiconsult	17.01.2020	pdf		
Vegtekniske teikningar: C-tegning o KV1 og o KV2	02.06.2023	pdf		X
Epost frå BKK kapasitet nettstasjon	09.09.2022	pdf		NY
Referat frå møte med Alver kommune v/Planavdelinga og Vegavdelinga, 22.05.2023	08.06.2023	pdf		NY
Notat - Kommentar frå ABO på kommunal kontroll	08.06.2023	pdf		NY