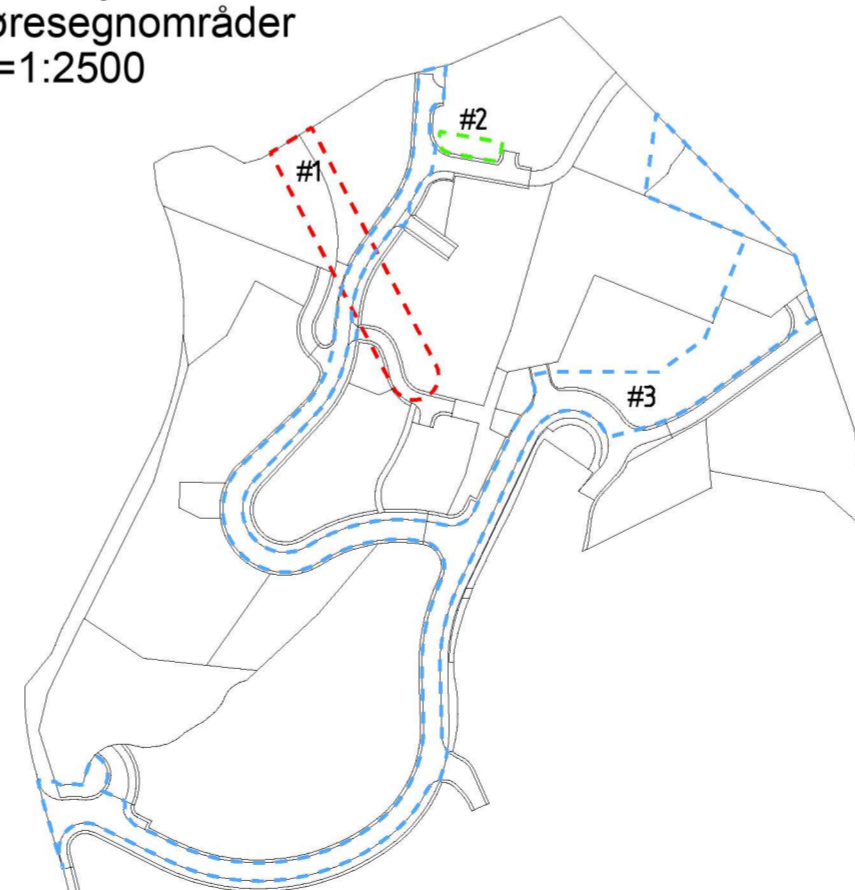


Illustrasjon  
Føresegnområder  
M=1:2500



- - - #1 Høgspenning i bakken Sjå føresegner, § 6.2
- - - #2 Renovasjonsanlegg Sjå føresegner, § 6.3
- - - #3 Flaumveg Sjå føresegner, § 6.4

**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BYGNINGAR OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BF Bustader - fritliggjande småhus (1111)
  - BK Bustader - konsentrerte småhus (1112)
  - BB Bustader - blokker (1113)
  - EA Energianlegg (1510)
  - RA Renovasjonsanlegg (1550)
  - UTE Uteopphaldsareal (1600)
  - LEK Leikeplass (1610)
  - N/T Næringsbygningar/ Tenesteyting (1824)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
  - KV Køyreveg (2011)
  - FO Fortau (2012)
  - GG Gangveg (2016)
  - SK Annan veggrunn - grøntareal (2019)
  - SK Kombinert formål (fortau og veg) (2800)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- BG Blågrøntstruktur (3002)
  - TV Turveg (3031)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL** (PBL §12-5 nr. 5)
- L LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden. (5100)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a. 1-3)
- Frisktsone (140)
  - H370 Høgspenningsanlegg (370)
- SONE MED SÆRLEGE OMSYN** (PBL §11-8 c)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
  - H570 Bevaring kulturmiljø (570)

- OMRÅDER FOR FØRESEGNER**
- Føresegnområde
- JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)
- Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utanfor juridisk plangrense, 1201) 1201 sammenfall med 1202
  - Formålsgrense (1202)
  - Regulert tomtegrense (1203)
  - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
  - Byggjegrænse (1211)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Frisiklinje (1222)
  - Måle- og avstandslinje (1259)
  - k+m Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
  - BH k+m.d Regulert byggjehøgde (RpPåskrift)
  - %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK 2017
  - Avkjørsel (1242)
- Illustrasjoner**
- Tomtnr. (jfr. føresegner)
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
  - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
  - Eksisterande bygg
  - Godkjente tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 09.02.2023  
Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2  
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**ALVER KOMMUNE**  
Reguleringsplan for Langeland B5, gnr. 324 bnr. 7, 90 m. fl.  
Nasjonal arealplan-ID 1256\_2016 0001

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgong	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	17.02.2016		
Vedtak, offentlig ettersyn, sak 59/2019	11.06.2019	28.05.2019	28.05.2019
Offentleg ettersyn, fra - til	30.03.2021 - 10.05.2021	10.02.2021	10.02.2021
Avgrensa høyring	14.07.2022 - 25.08.2022	08.07.2022	08.07.2022
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Forslagsstillar: **FRADA AS**

Utarbeidd av: **QBO PLAN & ARKITEKTUR**

Saksnummer: 15/2989  
Siste revisjonsdato plankart: 02.06.2023

Seksjonsleiar