

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20226000

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Nordbøvegen 123; Nordbøvegen 127;	424	13	0	0	Mellingen Harald Kaspar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	05.05.2023	10.00	På gbnr 424/13

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Fradeling til 6 hyttetomter

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.04.2023		

Rekvirent Mellingen Harald Kaspar	Rekvisisjonsdato 21.06.2021
--------------------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
42	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
M2	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
M2	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
M3	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
M4	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
S1	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
43	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
M5	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
M6	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
44	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
81	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
71	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
T4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
61	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
T3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
51	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
T2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
41	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
T1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
31	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
40	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
41	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
30I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
29I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
11I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
10I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
T5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
9I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
28I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
27I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
14I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
13I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
T7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
12I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
T6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
23I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
22I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
24I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
25I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
26I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
16I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
T8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
15I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
21I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
20I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
19I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
T11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
18I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
T10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
17I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
T9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 13.04 2023 godkjent frådelling av 6 nye hyttetomter fra 424/13, administrativt vedtak saksnr. 317/23.

Partane blei varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Før forretninga hadde landmålar møte med Irene Wilhelmsen frå vegavdelinga i Alver kommune. Ho gjekk med på at grensa mot den kommunale vegen på 424/322 gjekk ved fot steinmur . Ho presiserte på møtet at det ikkje må settast opp gjerde eller hekk nærare vegkant enn 1.5 m til hinder for sikt langs vegen. Ho informerte om at Alver kommune ikkje trengte møte på forretninga.

Til forretninga møtte Harald Mellingen.

Landmålar undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane og har sendt grunnboksutskrift på epost til rekvirent.

Grensebeskriving:

Grensene går i rette linjer mellom grensepunkta. (sjå kartvedlegg)

Dei 6 nye tomtane får fått fylgjande gbnr og areal:

424/326: 425 m2

424/327: 699 m2

424/328: 524 m2

424/329: 385 m2

424/330: 378 m2

424/331: 473 m2

På forretninga gå rekvirent landmålar 4 signerte dokumen som skulle tinglysast. Det var erklæring om parkering, erklæring om om vei, vann og avløp, avstandserklæring og nabosamtykke.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

08.05.2023

Underskrift

Kjell-Rune Skandvik

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			