



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

|   |  |   |
|---|--|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?                                    | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?   | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd                         |  |   |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).        |  |   |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei            |
| Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen |  |   |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Søknaden gjelder</b>   |   |
| <b>Eiendom/ byggested</b> | Gnr. / Bnr. / F.nr. 134/4<br>Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune 4631<br>Adresse   |
| <b>Tiltakets art</b>      | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3<br><input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)<br><input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2<br><input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)<br><input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet<br><input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1<br><input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring<br>Annet: _____<br>Planlagt bruk/formål <b>BOLIG</b> |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Arealdisponering</b>   |   |
| <b>Planstatus mv.</b>     | Sett kryss for gjeldende plan<br><input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan<br>Navn på plan HILLAND VEST FELT 4, DEL II Plan-ID 1264-200507_01 |
| <b>Areal</b>              | BYA eksisterende   BYA nytt   Sum BYA   BRA eksisterende   BRA nytt   Sum BRA   Tomleareal<br>650 628,2   |
| <b>Grad av utnyttning</b> | Vis beregning av grad av utnyttning Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen  |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Plassering</b>             |   |
| <b>Plassering av tiltaket</b> | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert<br>Vedlegg nr. Q -     |
|                               | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert<br>Vedlegg nr. Q - |
| <b>Avstand</b>                | Minste avstand til nabogrense _____ m<br>Minste avstand til annen bygning _____ m Dette skal vises på situasjonsplanen<br>Minste avstand til midten av vei _____ m  |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket |   |             |
|--|---|-------------|
| Flom<br>(TEK10 § 7-2)  | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja   | Vedlegg nr. |
| Skred<br>(TEK10 § 7-3)   | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja  | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold<br>(pbl § 28-1)   | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket |   |  |
|---|---|--|
| Adkomst<br>vegloven<br>§§ 40-43<br>pbl § 27-4   | Gir tiltaket ny/ændret adkomst<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
|   | Overvann  | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng  |

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak

|  |   |   |
|--|---|---|
| Vann-<br>forsyning<br>pbl §§ 27-1,<br>27-3 | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q -  |
|  | Avløp<br>pbl §§ 27-2,<br>27-3   | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon   | B      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | 1 - 5         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan  | D      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)   | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)   | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5                                       | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning  | J      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | Q      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |

| Erklæring og underskrift  |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| Tiltakshaver  |  |                            |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. |  |                            |
| Navn<br>ArketonAS   | Telefon (dagtid)<br>95080456   | Mobiltelefon<br>95080456   |
| Adresse   | Postnr.<br>5265  | Poststed<br>YTRE ARNA      |
| Dato<br>03.04.23  | Underskrift<br> | E-post<br>arne@arketon.no  |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>ARNE ABELSEN  |  | Eventuelt organisasjonsnr. |