

Vedlegg Q-2

Bergen, 12 juni 2023

Hilland Vest – FØLGESKRIV – FELT 2 - TILLEGSINFORMASJON

Vedrørende tilleggsopplysninger etterlyst i brev fra 07.06.23.

1. Søknaden er mangelfullt utfylt. Det er ikkje kryssa av for teknisk infrastruktur og ikkje kryssa av for krav til byggegrunn. Det er ikkje opplyst kva type bygg som er planlagt på parsellane. Det må synleggjerast at tomtane er eigna til å bygga på med tanke på størrelse, form og plassering. Også at krav til utnyttingsgrad, parkering og uteoppholdsareal vert oppfylt.

- Vedlagt revidert søknadsskjema, med påført korrekt areal og komplett utfylt
- Det skal bygges eneboliger
- Det skal ikke bygges mer enn 30% BYA.
- Samlet BRA overskrider ikke 200kvm pr enhet
- Det er minimum 200kvm uteoppholdsareal, arealer med bratt helling, eller areal brukt til manøvrering av kjøretøy er ikke medregnet. Se illustrasjonsplan
- Det er satt av plass til parkering i garasje og på bakken, det er plass til manøvrering av bil på egen tomt.

Forhold rundt størrelse, form og plassering, etterspurt i tilleggsopplysninger er avklart i forbindelse med reguleringsplan. Mer detaljert plan for bebyggelse blir utarbeidet i forbindelse med rammesøknad. Det er planlagt minimum 8 meter mellom byggene, det vil være en forutsetning ved salg av tomt at det kan bygges i eiendomsgrensen for teig 2.

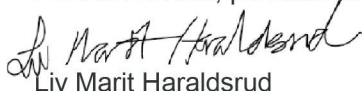
Vedlagt er illustrasjonsplan for bebyggelse samt 3D illustrasjoner for volumer og plassering. Vedlagt tegning viser en løsning med mer enn 200 kvm uteoppholdsareal, 200 kvm BRA på begge tomtene og BYA mindre enn 30%.

2. Tomt teig 1 er ikkje innanfor krav til minste tomteareal for einebustadar på 650 m², jf. Punkt. 5.2.2 i føresegnene til Detaljreguleringsplan for Hilland Vest felt 4, del II datert 21.12.2022. Det må eventuelt søkjast om dispensasjon frå føresegn 5.2.2.

- Teigene er revidert slik at arealet samsvarer med krav i reguleringsplan. Vedlagt er nye tegninger.

Med hilsen

For ARTEC AS, på veien av Arkiton AS



Liv Marit Haraldsrud

Vedlegg:

Revidert søknadsskjema 1 og 2

Revidert plan D2

Illustrasjonsplan E1

3d Illustrasjoner E2

ARTEC AS

Damsgårdsveien 135

5160 Laksevåg

T: 55207850

E: post@artec.no

www.artec.no

Org nr. 841 756 142