



Alver Kommune
Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4126 - 23/46657

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
14.06.2023

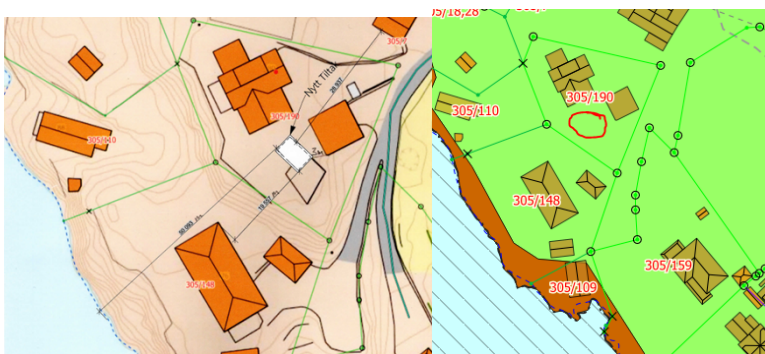
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 305/190 Fløksand

Tiltak: dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 305/190
Tiltakshavar: Geir Haldorsen
Ansvarleg søkjar: Jens H N Bjordal

Saka gjeld søknad om oppføring uthus på gbnr 305/190. Tiltaket har ein storleik på 19m² og ligg om lag 50 meter frå sjø. Tiltaket krev dispensasjon frå Pbl 1-8 § og arealføremål LNF.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland 2015-2026 sin arealdel er definert som LNF. Tiltaket krev dispensasjon frå pbl § 1-8 og arealformål LNF. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA.



Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Ei konkret vurdering av om vilkåra for dispensasjon etter plan og bygningslova § 19-2 er oppfylt.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med venleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Ettersending av opplysningar til søknad - gbnr 305/190 Fløksand
Kvittering for sendt nabovarsel side 1
Kvittering for sendt nabovarsel side 2.
Opplysningar gjeve i nabovarsel. Signert
Søknad om dispensasjon. Signert.
A40 Fasader
A20-01 Plan 1. Etasje og snitt
Situasjonskart M = 1 1000
Situasjonskart M = 1 500

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Geir Haldorsen	Fløksand 80	5918	FREKHAUG
Ingelin Rydland	Fløksand 80	5918	FREKHAUG
Jens H N Bjordal	Grønlandsvegen 11	5918	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen