



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6854 - 23/46805

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
14.06.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 1/205 Flatøy

Tiltak: garasje
Byggjestad: Gbnr: 1/205
Tiltakshavar: Kristin Ingeborg Storli Austegard
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kravet om utarbeiding av områdereguleringsplan for planlagt oppføring av garasje på eigedomen gbnr 1/205 på Flatøy.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er definert som LNF-føremål med omsynssone landbruk. Eigedomen er omfatta av reglane for eksisterande bygd bustadeigedom med status som LNF-spreidd, jf. føresegn 3.2.1.

Eigedomen ligg også innanfor sone for felles planlegging H81_06 Flatøy aust der det ikkje kan gjerast tiltak før det ligg føre områdereguleringsplan, jf. føresegn 1.2.2.

Vedtak

Kommunen har i administrativt vedtak med saknr. 591/23 datert 13.06.2023 gitt dispensasjon frå kravet om områdeplan. Vedtaket følgjer til klagevurdering.

Saka i sin heilskap finn ein i kommunen si innsynsløysing.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå kravet om områderegulering for oppføring av garasje - gbnr 1/205 Flatøy

Kopi til:

Kristin Ingeborg Storli Austegard Flatøyvegen 136 5918 FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland Njøsavegen 2 6863 Leikanger