

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tomannsbolig Mykingvegen - 24/161 Alver

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	161	0	0

Kommune ALVER

Adresse , 5913 Eikangervåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Nytt bygg - Boligformål

Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: BOLIG & EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 917357161

Telefon: 91568466

91568466

E-postadresse: arvidrik@yahoo.no

Adresse: Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson

Navn: Arvid Rikstad

Telefon: 91568466

91568466

E-postadresse: arvidrik@yahoo.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkoconsult As
Telefon: 56390003
E-postadresse: post@arkoconsult.no
Adresse: , 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Mia Dullum Kongelstad
Telefon: 56390003
48307295
E-postadresse: mia@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig og tilhørende private stikkledning samt vesentlig terrenginngrep.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt redegjørelse.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Reguleringsplanens bestemmelse om at det innenfor BFS3 kan føres opp inntil 4 eneboliger med inntil 1 sekundærbolig i hver enebolig, jf. § 4.1.5.

Subsidiært: Reguleringsplanens bestemmelse om at ny utbygging skal tilpasses eksisterende terreng, jf. § 1.2.1.

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan for Jydalen, Frammestad
Reguleringsformål: Frittliggende småhus (BFS3)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 459 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 459 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	364,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	223,07 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	295,07 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 20,22 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MIA DULLUM KONGELSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2023048A10-01 Situasjonsplan 24.05.2023.pdf
Rettighet vei.pdf
Rettighet VA.pdf
Fjell i dagen (5).jpg
Fjell i dagen (4).jpg
Fjell i dagen (1).jpg
Fjell i dagen (3).jpg
Fjell i dagen (2).jpg
2023048A40-03 Visualisering.pdf
2023048A40-02 Fasade sørøst og nordøst.pdf
2023048A40-01 Fasade Nordvest og sørvest.pdf
2023048A20-01 Plan 1. Etasje.pdf
2023048A30-02 Profiler.pdf
2023048A30-01 Snitt.pdf
Redegjørelse.pdf
Søknad om dispensasjon.pdf
Tiltakshavers_samtykke_e8d71918-9857-4284-baef-b51cfc46b2c2.pdf
Avstandserklæring 24,154.pdf
Avstandserklæring 24,4.pdf
Avstandserklæring 24,160.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230515-1307.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Arkoconsult AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Odd Haugen Maskinstasjon AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Innmålingstjenester AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BOLIG EIENDOM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Stendal VVS AS.pdf
Nabovarsel-1-20230515-1307.pdf