



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale- Dispensasjon - Alver - 357/97 Sætre - naust

Vi viser til brev frå kommunen datert 06.06.2023. Saka gjeld søknad oppføring av naust med bryggje og båtslipp.

Plangrunnlag

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som naust. Det blei i 2021 gitt dispensasjon frå plankrav for frådelling av nausttomta. Det er føresegn i kommuneplanen om at det kan oppførast fire naust i området utan at plankravet trer inn. Vi legg til grunn at kommunen har vurdert at det ikkje allereie er ført opp fire naust, sidan det er vurdert at tiltaket berre krev dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø og arealføremål bruk og vern av sjø.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert frå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Heile tiltaket er i strid med byggegrense mot sjø, i tillegg er kai og båtslipp i strid med arealformål i kommuneplanen.

I 100-metersbeltet langs sjø skal det alltid takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jf. pbl. § 1-8 fyste ledd. Strandsona skal generelt haldast open og privatisering og nedbygging skal unngåast. Forbodet i § 1-8 andre ledd skal vege tungt. Eventuelle avvik frå dette forbodet skal som hovudregel skje gjennom ordinær planlegging, ikkje som dispensasjon, jf. Ot.prp.nr 32 (2007-08)

Areal sett av til hovudformål bruk og vern av sjø og vassdrag kan nyttast i samsvar med dei aktuelle underformåla, med unntak av akvakultur og småbåthamn (jf. føresegn 3.3 i KPA for Meland).

Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø skal leggest til grunn av kommunen i planer og dispensasjonssaker. Det står i retningslinjene at avklaringar i strandsona



skal skje gjennom planlegging, og ikkje gjennom dispensasjonar. Dette gjerast først og fremst i kommuneplanen. Strandsona skal vurderast i eit heilskapleg og langsiktig perspektiv, og arealbruken skal vurderast konkret mot dei interessene som gjer seg gjeldande i dei ulike delane av strandsona. Det står også at felles bryggar og naust skal vurderast.

Området har strandsoneverdiar både som tilgjengeleg strandsoner, landskapsverdiar og naturverdiar. Området ligg i ytterkant av Eldsfjellet som er registrert som eit svært viktig friluftsområde. Inne i Sætrevika er det registrert strandeng og blautbotnsområde som samla sett er vurdert som viktig. Det er også registrert ålegraseng av lokal viktigheit, som strekker seg heilt bort til naustområdet N_26. Det er registrert fleire fuglar som er på raudlista i nærleiken, som truleg nyttar sjøareala som funksjonsområde.

Statsforvaltaren vurderer at verdiane i området tilseier at ein ikkje bør opne for bryggar og liknande utan at dette gjerast i ein heilskapleg vurdering. Vi er særleg kritisk til utfylling i sjø, med tanke på naturverdiane i området. Vi vurderer også at om ein skal legge til rette for tiltak i sjø framfor nausta bør dette vurderast i kommuneplanen, eller i ein reguleringsplan. Det bør då vurderast om fellesanlegg er ei betre løysing, og verknad for naturverdiane i sjø må vurderast nærare.

Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN