



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20217722
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Fløsvikvegen 54	Fløssvika Utvikling As (Hjemmelshaver)	195	253	0	4
Fløsvikvegen 62	Fløssvika Utvikling As (Hjemmelshaver)	195	235	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 29.06.2023	Kl. 09:00	Sted Gbnr 195/253
Rekvirent Fløssvika Utvikling As	Rekvisjonsdato 28.04.2021		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

Landmåler

Sted Frekhaug	Dato 15.06.2023	Underskrift 	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 97603544	Landmåler Kjell Rune Standal	Epost kjell.rune.standal@alver.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20217722	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
195	253	0	4	29.06.2023
195	235	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Andås Erlend	195/253/0/1	Hjemmelshaver	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 60, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høvik Karina	195/253/0/1	Hjemmelshaver	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 60, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Langeland Lydia Iren	195/253/0/2	Hjemmelshaver	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 58, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Strøm Stig Andre	195/253/0/2	Hjemmelshaver	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 58, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Natås Camilla Fivelsdal	195/253/0/3	Hjemmelshaver	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 56, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trefall Trond	195/253/0/3	Hjemmelshaver	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 56, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløssvika Utvikling As	195/253/0/4	Rekvirent	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alvervegen 25, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Romarheim Asle	195/252	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 62, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Romarheim Ragnhild Minde	195/252	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 62, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Romarheim Kristin Fonnes	195/43	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 48, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Romarheim Kåre	195/43	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 48, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andås Miranda Kate	195/47	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 44, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

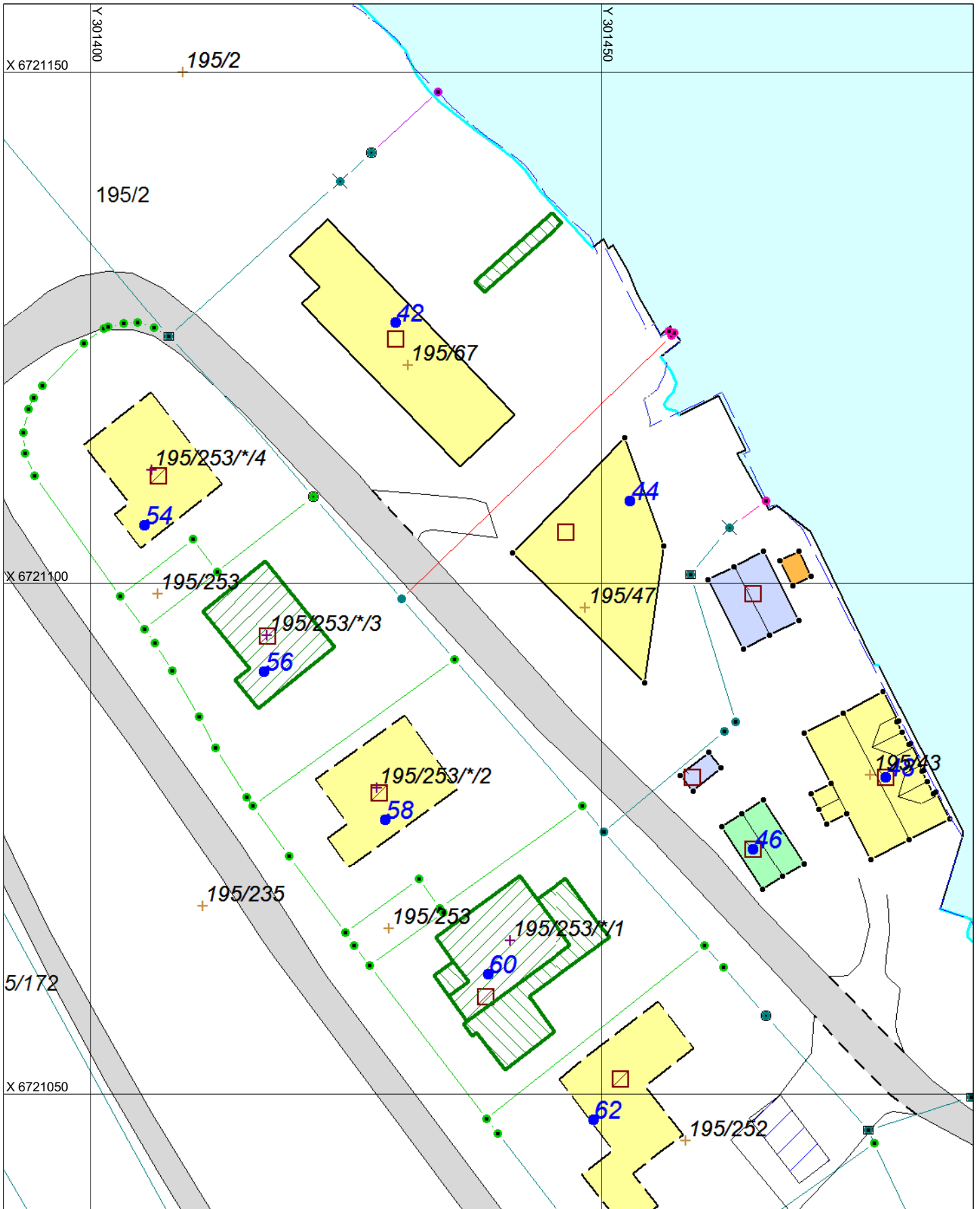
2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Andås Trygve	195/47	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 44, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gjerstad Alexander Bue	195/67	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 42, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gjerstad Torbjørg G	195/67	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 42, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leiknes Jonas Kaland	195/2	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/adv. Lars G. Nygaard, Sandbrogaten 3, 5003 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leiknes Malin Kaland	195/2	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Morvikveien 83, 5124 Morvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leiknes Sara Kaland	195/2	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/adv. Lars G. Nygaard, Sandbrogaten 3, 5003 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leiknes Therese Kaland	195/2	Nabo	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haukelandsveien 40b, 5096 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløssvika Utvikling As	195/235	Rekviert	15.06.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alvervegen 25, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



**Kartvedlegg til varsel
for oppmålingsforretning**

Eigedom
195/253/0/4, 195/235

Rekvirent
Fløssvika Utvikling As

Alver Kommune

Saks nr
20217722

Forretningsdato
29/6/2023

Oppdragnr

Landmålar
Kjell Rune Standal

Målestokk 1:500

