

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-232  
JournalpostID:  
Sakshandsamar:  
Dato: 19.06.2023

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval              | Møtedato   |
|---------|--------------------|------------|
| 107/23  | Alver kommunestyre | 22.06.2023 |

## Eiendomsskatt - Utvidelse fra eiendomsskattelova § 3 bokstav c til § 3 bokstav d

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

«For skatteåret 2024 skriv Alver kommune ut eiendomsskatt etter eiendomsskattelova §§ 2 og 3 første ledd bokstav d, «berre på næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum», slik bestemmelsen lyder frå 1. januar 2019.

Skattesatsen er 7 promille, jf. eiendomsskattelova §§ 10 og 11.

Alver kommune vil i 2024 skrive ut eiendomsskatt på «*et særskilt fastsett grunnlag*» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskattelova §§ 3 og 4, første ledd, slik at verdien av produksjonsutstyr og installasjonar fasast ut med 1/7 for verk og bruk som frå og med 2019 er å anse som næringseigedom. Det særskilte grunnlaget skal i 2024 vere lik 1/7 av differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som er forårsaka av at produksjonsutstyr- og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget.

Eiendomsskatten skal betalast i tre terminar, jf. eiendomsskattelova § 25.»

### Alver kommunestyre 22.06.2023:

#### Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart vedteke med 38 røyster, mot 6 røyster (N.Øvreås-FRP, Y.Walaker-FRP, R.Bø-H, Aa.Karlsen-uavh., K.O.Larsen-uavh. og S.Hopland-uavh.)

#### KO- 107/23 Vedtak:

«For skatteåret 2024 skriv Alver kommune ut eiendomsskatt etter eiendomsskattelova §§ 2 og 3 første ledd bokstav d, «berre på næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum», slik bestemmelsen lyder frå 1. januar 2019.

Skattesatsen er 7 promille, jf. eiendomsskattelova §§ 10 og 11.

Alver kommune vil i 2024 skrive ut eiendomsskatt på «*et særskilt fastsett grunnlag*» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskattelova §§ 3 og 4, første ledd, slik at verdien av produksjonsutstyr og installasjonar fasast ut med 1/7 for verk og bruk som frå og med 2019 er å anse som næringseigedom. Det særskilte grunnlaget skal i 2024 vere lik 1/7 av differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som er forårsaka av at produksjonsutstyr- og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget. Eiendomsskatten skal betalast i tre terminar, jf. eiendomsskattelova § 25.»

#### Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### **Sakens bakgrunn**

Alver kommune skreiv tidlegare ut eigedomsskatt på «verk og bruk». Etter lovendringa i 2017, med verknad frå 2019, fall utskrivingskategorien «verk og bruk» bort og kommunen har sidan 2019 skrive ut eigedomsskatt etter esktl. § 3 bokstav c,

*«berre på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum»*

I tillegg har kommunen skrive ut eigedomsskatt på «næringseigedom» i det som tidlegare var å rekna som «verk og bruk», etter overgangsreglane til esktl. §§ 4 og 5. Denne adgangen utløper frå og med 2025.

Med tanke på det nemnde og den økonomiske situasjonen til kommunen, vurderte kommunestyret å skriva ut eigedomsskatt på all næringseigedom i kommunen frå og med 2024, jf. esktl. § 3 bokstav d,

*«berre på næringseigedom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum»*

Gjennom verbalpunkt vedtok kommunestyret å innhenta takst på alle næringseigedommane til kommunen som del av avgjerdsgrunnlaget for om dei skulle, eller ikkje skulle gjera vedtak om å skattleggja all næringseigedom. Ved å utføra taksering meinte ein å kunna «slå to fluger i éin smekk» ved at dei innhenta takstane også kunne danna grunnlag for utskriving av eigedomsskatt på all næringseigedom allereie frå 2024, dersom kommunestyret vedtok utvidinga.

På denne bakgrunnen vart det innhenta anbod på taksering, og kontrakt vart inngått med Geomatikk AS.

I første dialogmøte med Geomatikk AS vart det sett spørsmålsteikn ved om kommunen hadde rettsleg grunnlag til å gjennomføra taksering av eigedommar som ikkje inngjekk i noverande skattegrunnlag.

### **Vurdering**

Etter systemet i eigedomsskattelova kan kommunestyret vedta å skriva ut eigedomsskatt etter alternativa i esktl. § 3. Dersom kommunestyret vedtek å skriva ut eigedomsskatt etter eit av alternativa, skal verdet av dei faste eigedommane fastsetjast ved takst, jf. esktl. § 8 A-3.

I samband med taksering pliktar eigar å gi opplysningar og medverka til synfaring av eigdommen, i den samanheng er taksator gitt ein rett til å ta bilete og annan dokumentasjon av eigdommen til bruk for takseringa, jf. esktl. § 31.

Kommunedirektøren, med støtte frå KS-advokatane, meiner etter dette at det er ein føresetnad for grunneigars medverknadsplikt og takseringstilgangen til kommunen at det ligg føre eit utskrivingsvedtak etter esktl. § 3 som omhandlar dei eigedommane som skal takserast.

For å kunna gjennomføra taksering som planlagt, og eventuelt skriva ut eigedomsskatt på alle næringseigedommar frå 2024, er det ein føresetnad at kommunestyret gjer vedtak om å utvide eigedomsskatten til også å omfatta all næringseigedom, altså ei endring frå utskrivingsalternativet i esktl. § 3 bokstav c, til § 3 bokstav d.

Dersom kommunestyret framleis ønskjer å setja i gang taksering med tanke på å utvide eigedomsskatten til også å omfatta all næringseigedom frå og med 2024, er følgende

### **Kommunedirektøren si tilråding**

«For skatteåret 2024 skriv Alver kommune ut eigedomsskatt etter eigedomsskattelova §§ 2 og 3 første ledd bokstav d, «berre på næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum», slik bestemmelsen lyder frå 1. januar 2019.

Skattesatsen er 7 promille, jf. eierdomsskattelova §§ 10 og 11.

Alver kommune vil i 2024 skrive ut eierdomsskatt på «*et særskilt fastsett grunnlag*» i henhold til overgangsregelen til eierdomsskattelova §§ 3 og 4, første ledd, slik at verdien av produksjonsutstyr og installasjonar fastset ut med 1/7 for verk og bruk som frå og med 2019 er å anse som næringsseierdom. Det særskilte grunnlaget skal i 2024 vere lik 1/7 av differansen mellom eierdomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som er forårsaka av at produksjonsutstyr- og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget.

Eierdomsskatten skal betalast i tre terminar, jf. eierdomsskattelova § 25.»