

Bergen 4/6 2023

Til Hammar-Kamaratene AS

Marius Tenden

Merknad til nabovarsel.

Fint at kloakken er løst slik at den ikke kommer i konflikt med brønnen på min tomt.

Pass på at myren ikke dreneres. Jeg bruker dette området for tilsig til min brønn.

Merknad slutt.

---

Da benytter jeg samtidig anledningen til å sende innholdet av en mulig avtale mellom meg og min tante og onkel som ble inngått sommeren 2022. Slik har jeg oppfattet avtalen:

1. Tinglysing av parkeringsplass på tomten. Parkeringsplassen har vært i bruk siden veien ble bygget.

Det tinglyses en rett for parkeringsplass på tomten med følgende tekst:

«På enden av sin vei har eier av 444/28 en parkeringsplass på tomten (444/74). Denne plassen skal kun brukes av eier av 444/28. Den skal ikke brukes av andre, heller ikke av eier av 444/74.»

2. Tingkoblingspunkt for vann. Det lages et tilkoblingspunkt for vann slik at jeg har muligheter for å koble meg på kommunalt vann en gang i fremtiden. Det er avtalt at dette punktet settes på venstre side av min vei på slutten av den delen av veien de skal benytte til sin eiendom. Vannledningene med tilkoblingspunkt må da legges litt lenger frem enn det tegningene viser i dag. Dette tror jeg er greit å gjennomføre i forhold til eksisterende planer.



3. Det kan benyttes anleggsmaskiner på min veg i byggeperioden. Men de skal i så fall gruslegge veien etter endt prosjekt. Eventuelt reparere skader.

Annleggsmaskiner, verktøy eller byggematerialer skal ikke skape hinder for bruk av hytten i byggeperioden. Jeg må kunne komme der og parkere uten hinder. Det må derfor ikke parkeres maskiner eller utstyr som forhindre meg i å bruke hytten i byggeperioden.

Skulle det dukke opp spesielle behov om bruk av veien i byggeperioden, må det i så fall avtales.

Punkt 3 er lett gjennomførbart med god kommunikasjon.

---

Hvis alle disse tre punktene gjennomføres, trenger de ikke å kjøpe seg inn i den delen av veien de benytter til sin eiendom. Jeg håper vi kan holde oss til avtalen.

Mvh Bjørn Askeland

Fanavollen 12G

5244 Bergen