



Marit Braaten  
Oddevallveien 9  
3405 LIER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/7548 - 23/49690

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
21.06.2023

## Mellombels bruksløyve tilbygg og uthus - gbnr 239/37 Eknes ytre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 669/23  
**Tiltakshavar:** Marit Braaten  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg til hytte og ny bod på gbnr 239/37 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: tilbygg «A» til hytte og ny bod.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.07.2025.**

Tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 16.06.2020.

Tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Ferdigstilling av hytte tilbygg «B».

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: tilbygg «A» på hytta og ny frittstående bod.

Tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 19.06.2025.  
Det vert elles vist til søknad motteken 05.06.2023.

## VURDERING

Kommunen legg mottaken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Eknes 70
Bygningstiltak:	Fritidsbygg - tilbygg
Bygningsnummer:	176286202 - 1
Bruksareal:	23m <sup>2</sup>
Avløp:	Privat, via minireinseanlegg
Vatn:	Kommunal vannforsyning
Bygningstiltak:	Garasjeuthus
Bygningsnummer:	300812041
Bruksareal:	12m <sup>2</sup>

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) §21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/7548

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakar:**

Marit Braaten

Oddevallveien 3405  
9

LIER