



Rambøll Norge AS Avd Bergen
Postboks 3705 Fyllingsdalen
5845 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/281 - 23/49751

Saksbehandlar:

Merethe Tvedt

merethe.tvedt@alver.kommune.no

Dato:

21.06.2023

Reguleringsendring av Fv. 5310 Fosse- Moldekleiv - Manglar ved ny innsending av reviderte plandokument

Om fremja privat reguleringsplanforslag

Vi viser til ny innsendt revidering av Reguleringsendring for Fv. 5310 Fosse – Moldekleiv mottaken 12.6 og 13.6.2023.

Reguleringsendringa var første gang innsendt 12.4.2023. Kommunen sende 23.05.2023 mangelsbrev der manglar var opplista, samt eit eige vedlegg der innsendte føresegnene var kommentert med naudsynte rettingar.

Frist for innsending av oppdaterte planmateriell til kommunen, var satt til 12.6.2023, dette for å kunne nå lovpålagt høyringsfrist (6 veker), og politisk møte i APM i september.

Vesentlege manglar ved planforslaget

Reviderte plandokument er journalført mottaken 12.6 og 13.6. Det er det gjort nokon revideringar på noko av planmaterialet, men påpeikte manglar er langt i frå følgt opp.

Vi finn det hensiktsmessig å vise til førre notat, og med nye merknader raudt.

- Notat manglar

I vedlegg_1 Notat manglar finn du våre kommentarar med raudt.

- Reguleringsføresegner

Når det gjeldt innsendte reguleringsføresegner, ser vi ikkje at det er gjort nokon endringar frå det som var kommentert i utgåande pdf. med kommentar frå 23.5.2023.

Vi har framleis same kommentar på innsendte føresegner, og ber dei blir retta i tråd med våre tilbakemeldingar.

- Endringsnotat

Forslagsstillar blir bedt om at det saman med revideringa, blir sendt inn eit endringsnotat, slik at vi kan sjå kor/- og at endringar er gjort i planmaterialet.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

00

post@alver.kommune.no

www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Vidare saksgong

Revidert planframlegg skal stilast til post@alver.kommune.no

Lovgrunnlag

Kommunens høve til å stanse sakshandsaming av reguleringsplan er heimla i *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 7 andre ledd*.

Har de spørsmål?

Har de fleire spørsmål i høve til dette er de velkomne til å ta kontakt med planavdelinga ved merethe.tvedt@alver.kommune.no

Med helsing

Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Merethe Tvedt
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Notat manglar endring fosse_moldekleiv

Mottakarar:

Rambøll Norge AS Avd Bergen

Postboks 3705
Fyllingsdalen

5845

BERGEN

Vestland fylkeskommune v/Ketil
Mikkelsen

Vestland fylkeskommune
v/Martin Alexander Gundersen