



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4710 - 23/49824

Saksbehandlar:
Lene Helgesen
lene.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
24.08.2023

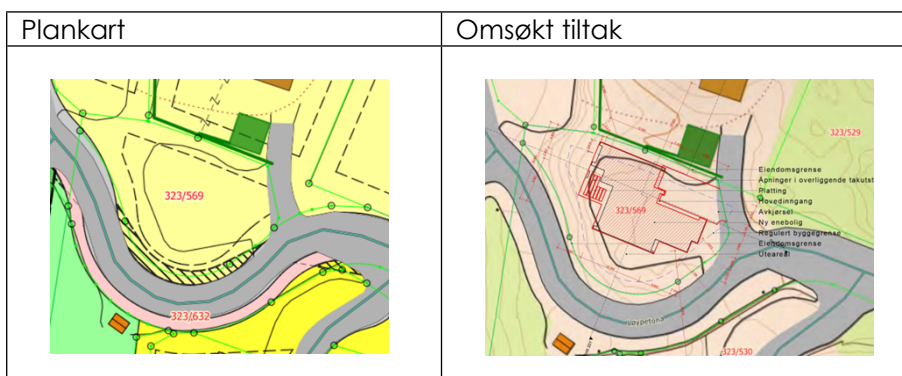
Vedtak til klagevurdering - gbnr 323/569 Frekhaug

Tiltak: dispensasjon - enebolig med dobbelgarasje
Byggjestad: Gbnr: 323/569
Tiltakshavar: Per Steinar Osmundnes
Ansvarleg søkjar: Trond Martens Sivilarkitekt

Vedlagt følgjer vedtak til klagevurdering.

Saka gjeld søknad om oppføring av ein ny moderne einebustad med dobbel garasje på gbnr 323/569 Frekhaug. Bruksareal er opplyst til 220,8 og bygd areal (BYA) ca 249,3 m². Utnyttingsgrad er oppgitt til 30%.

Bustaden skal oppførast i 1 etasje. Tomtens areal er på 819,5 m².



Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Løypefona bustadområde plan id nr. 125620070001 sin arealdel er definert som bustader-frittliggende-småhus føremål.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 17 % BYA.

Dispensasjon

Alver kommune har i administrativt vedtak datert 22.08.2023, gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense og dispensasjon frå utnyttingsgrad.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post mette.robertsen@alver.kommune.no eller på telefon 56375643.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lene Helgesen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå utnyttingsgrad og byggegrense, og løyve til oppføring av enebolig med dobbelgarasje - gbnr 323/569 Frekhaug

Søknad om rammetillatelse for oppføring av enebolig - gbnr 323/569 Frekhaug

B - 0443 Løypetona 323 569 Søknad om dispensasjon

D - A10-001 Utomhusplan 1_300

D - A10-003 Situasjonsplan 1_500

E - A20-100 1.etasje 1_200

E - A20-101 1.etasje 1_100

E - A30-301 Snitt 201 1_100, 1_200

E - A30-302 Snitt 202 1_100

E - A40-401 Fasade nord 1_100

E - A40-402 Fasade sør 1_100

E - A40-403 Fasade vest 1_100

E - A40-404 Fasade øst 1_100

Kopi til:

Per Steinar Osmundnes	Løypetona 12a	5918	FREKHAUG
Ragnhild Hordvik Osmundnes	Løypetona 12a	5918	FREKHAUG
Trond Martens Sivilarkitekt	Bragernes torg 8	3017	DRAMMEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------

