

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20234317

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Løypetona 131; Løypetona 133;	323	509	0	0	Jm Norge As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	20.06.2023	10.00	Gbnr 323/509, Løypetona

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Fradeling friområde på ca 40 daa fra teig av 323/509

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	24.05.2023		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Jm Norge As	14.03.2023		

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Kjell Rune Standal	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1A	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert			GPS Fasemåling RTK	
L1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
1B	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert			GPS Fasemåling RTK	
L2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
22	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
23	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
24	Umerket Nedsatt i:			GPS Fasemåling RTK	
25	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
27	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
28	Umerket Nedsatt i:			GPS Fasemåling RTK	
29	Umerket Nedsatt i:			GPS Fasemåling RTK	
30	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
31	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
32	Umerket Nedsatt i:			GPS Fasemåling RTK	
33	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
34	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
35	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
36	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
37	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
38	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
39	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
40	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
41	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
42	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
43	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
44	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
45	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
46	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
47	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
48	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
49	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
50	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
51	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
52	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
53	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	
54	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 24.05 2023 godkjent frådelling friområde på ca 40 daa frå 323/509, administrativt vedtak saksnr.538/23.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Til forretninga møtte Bente Hellebø for sameie 323/547 og Paul Vikse for JM Norge AS.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane og har send grunnboksutskrift på epost til rekviert ved Paul Vikse.

Grensebeskriving:

Grensene går i rette linjer mellom punkta.

Punkt L1 er på linja 1A-1B.

Punkt L2 er på linja 1B-1.

Fra punkt 53-54 går grenselinja i samme retning vidare ut i sjøen.

Arealet som skal frådelast frå gbnr. 323/509 har fått gbnr 323/637 og er oppmålt og utrekna til 400043 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

22.06.2023

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			