



Alver Kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 23/2958 - 23/51132

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
22.06.2023

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon frå §1-8 altan til hytte gbnr 238/27 Eknes indre

Tiltak: dispensasjon fra byggeforbod i strandsone
Byggjestad: Gbnr: 238/27
Tiltakshavar: Vidar Nordli
Ansvarleg søkjar:

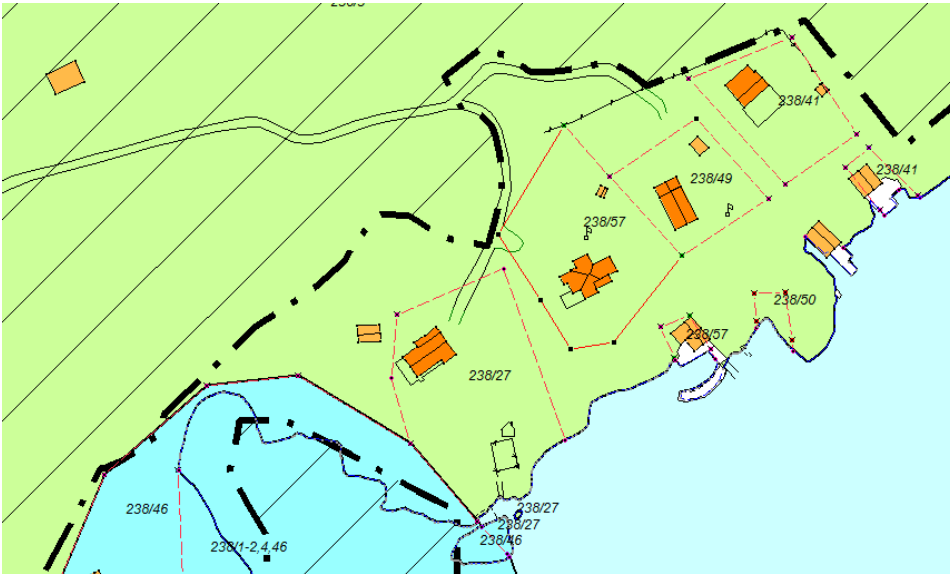
Saka gjeld søknad om tilbygg til hytte i form av altan på gbnr 238/27 på Eknes indre i Alver kommune.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som LNFR-føremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% BYA. Storleik på hytte (BRA) skal ikkje overstige 150 m².

Altan skal liggje ca. 37 meter frå sjøen og skal ikkje kome nærare sjøen enn hytte ligg i dag.



Linken til planføresegn og kart finn man nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=61b001f1-990a-421c-8b90-cf9175f7ad17>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=f4fcfabe-35da-4deb-98f0-417d1b34cda3>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren, Landbruksavdelinga her og fylkeskommune kan uttale seg i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbod i strandsone - bnr 238/27 Eknes indre
Nabovarsling
Bilde
Teikning
Situasjonskart

Kopi til:

Vidar Nordli

Strømgaten 32

5008

BERGEN

Mottakarar:

Alver Kommune

Statsforvaltaren I Vestland

Vestland Fylkeskommune

Postboks 4

Njøsavegen 2

Postboks 7900

5906

6863

5020

FREKHAUG

Leikanger

Bergen