

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20234180

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	1	324	0	0	Nygård Gustav (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.06.2023	09.00	Gbnr 1/324

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Klarlegging av 4 grensepunkt på gbnr 1/324

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Nygård Gustav			Rekvisisjonsdato 23.05.2023

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjell Rune Standal

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
2I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
3I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
4I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
3K	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 23.05 2023 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning. Det gjaldt klarlegging av grenselinjer på gbnr 1/324.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Til forretninga møtte Gustav Nygård og Robert Dale. Robert Dale hadde med fullmakt på vegne av Hege N. Dale.

Punkt 3I var vekke, og her ble satt ut nytt grensemerke i fjell.

Punkta 1I, 2I, 4I og 3K ble funnet og kontrollert.

Det ble oppdaget transformasjonsfeil på 1 - 2 desimeter som går i samme retning på punkta 1I, 2I og 4I. Disse grensepunkta får nye koordinatverdier (forbedret verdi).

Koordinatene på punkt 3K stemte bra.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

22.06.2023

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			