



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7105 - 23/52857

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
26.06.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 49/2 Fjellsbø søndre

Tiltak: våningshus
Byggjestad: Gbnr: 49/2
Tiltakshavar: Karsten Raa
Ansvarleg søkjar: A Finstad Cad As

Saka gjeld søknad om oppføring av våningshus, driftsbygning, saghus og riving av eksisterande våningshus.

Vestland Fylkeskommune har gjeve uttale i saka.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås 2019 – 2031 sin arealdel er definert som LNF område. Eigendommen er omfatta av hensynsone 530 Hensyn friluftsliv. Deler av eigendommen ligg i faresone 310 Ras og skredfare

Tiltaket er vurdert i tråd med arealføremål, og krev ikkje dispensasjon.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av våningshus, driftsbyggnad, løe, og riving av mindre byggnad - gbnr 49/2 Fjellsbø søndre

3 Situasjonsskart 1-500

4 Tegning - Fasader nord enebolig m-koter

5 Tegning - Fasader vest enebolig m-koter

6 Tegning - Fasader sør enebolig m-koter

Tegning Snitt A-A, B-B og C-C

8 Tegning - Fasade vest og øst sarhus m-koter

9 Tegning - Fasade vest og øst lager m-koter

10 Tegning - Fasade sør og nord lager m-koter

11 Tegning - Fasader øst enebolig m-koter

12 Tegning - Plan og snitt lager

13 Tegning - Plan og snitt sarhus

7 Tegning - Fasade sør og nord sarhus m-koter

Tegning Ny Plan Perspektiv 1 alle

Tegning Ny Plan 1.etg

Tegning Ny Plan U.etg

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen