



Alver kommune, Plan og byggesak
Eilin Molvik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 1c2abe29-1238-479f-
9c89-a7a6092ece38

Vår: 23/4660 - 23/52934

Saksbehandlar:

Laila Bjørge

laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:

26.06.2023

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad om dispensasjon frå pbl §1-8 samt arealføremål og rekkefølgjekrav i KDP til uttale - gbnr 146/6 Fosse ytre

Saka gjeld søknad om bruksendring frå «annen industribygning» til kombinert føremål «næring og privat tenesteyting» herhuder selskaps-/forsamlingslokale med moglegheit for konferanse. Søknaden gjeld for «garveriet» på eigedom gbnr 146/6.

Saka gjeld og søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF samt frå rekkefølgjekrav knytt til utbetring av fylkesveg 5476, og frå byggeforbodet langs sjø gjeve i plan- og bygningslova § 1-8

Eigedomen gbnr 146/6 er i gardskart ikkje registrert med dyrka eller dyrkbar mark, og det er difor ikkje naudsynt med handsaming etter jordlova. I gardskart er eigedomen registrert med 9,7 daa produktiv skog, mesteparten av denne ligg i frittliggande teig ved Litlavatnet. 1,7 daa er anna markslag og 2,7 daa er bebyggd/samferdsel.

Dette er eit eksisterande bygg, og dei omsøkte tiltaka vil ikkje ha noko negativ påverknad for landbruksinteressene verken på eigedomen eller i området.

Landbruksavdelinga er positiv til at gamle bygg kan få nytt liv gjennom endra bruk, og me opplever at det er etterspurmad etter denne typen tilbod..

Landbruksavdelinga vil rå til at det vert gitt dispensasjon.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune, Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG