



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/10055 - 23/53030

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
26.06.2023

Vedtak til klagevurdering - rehabilitering av naust , utviding av kai gbnr 85/5 Kvalvåg

Tiltak: naust
Byggjestad: Gbnr: 85/5
Tiltakshavar: Franch Andersen
Ansvarleg søkjar: Franch Andersen

Saka gjeld søknad om vesentleg reoperasjon og utviding av naust. Nytt bruksareal (BRA) er opplyst til å vere ca. 24,96 m² og bygd areal (BYA) ca. 29,4 m². Utviding av kai er opplyst til å vere 3,5 m².

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål på land og Bruk og vern av sjø i sjøen. Tiltaket er vurdert i tråd med føremål på land.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 21.06.23, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl.) §1-8 for vesentleg reoperasjon og utviding av naust, samt utviding av kai. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve dispensasjon på følgjande vilkår:

- 1. Naust må oppførast i samsvar med utformingskrav for naust som vist i føresegn 2.34 i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Dette inneber at vindaugsareal på naust ikkje skal overstige 3 prosent av bruksarealet til naustet. Det må sendast inn oppdatert teikningsgrunnlag som syner at utforming er i samsvar med utformingskrav, før søknad om tiltak vert handsama.**

Tiltak etter plan-og bygningslova er ikkje tatt til handsaming. Før kommunen kan vurdere sjølve tiltaket må det liggje føre gyldig løyve til tiltak etter havne- og farvannslova frå Bergen Hamn. Sjå saksutgreiing under «tiltak».

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå pbl.§1-8.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål på land og Bruk og vern av sjø i sjøen. Tiltaket er vurdert i tråd med føremål på land.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå pbl.§1-8 og arealføremål «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone».

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 46299457.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon til rehabilitering av naust og utviding av kai - gbnr 85/5 Kvalvåg
Dispensasjonssøknad - gbnr 85/5 Kvalvåg
Søknad om dispensasjon for oppføring av kai i sjø - gbnr 85/5 Kvalvåg
Bilder av ferdig nøst Franch Andersen vedlegg nabomerknad C5
Franch A avstander 4631 85 5 D4
Kai tegnet inn på tegning av nøst E3
kart kartverket 4631 85 5 D3
Kart over 4361 b 85 g 5 levert med nabovarsel D2
Norgeskart 4631 85 5 D1
NØST tegninger 04.02.2022_ levert med nabovarsel E1
Tegning kai Franch Andersen E2
Bilder av gammelt nøst Franch Andersen levert med nabovarsel
Franch Andersen søknad om dispensasjon for bygging i strandsonen pr april 2022

Kopi til:

Franch Andersen

Kvalvågnesvegen 423

5956

HUNDVIN

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger