

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.06.2023 13:58:43 AR555725879

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Alvervegen 70, Alver, 5911 ALVERSUND		
Kommune:	Alver kommune		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	553	0	0
Eier:	ALVER ARILD		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Søknad om frådelling av areal til ny tomt/oppretting av ny matrikkel.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ein ønskjer å dele gbnr 137/553 i to, og opprette ein ny eigedom/tomt for einebustad. Arealet for ny tomt vert ca 1250 m². Ekisterande bustad vil ha att ca 1200 m².

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Eigedomen gbnr 137/553 er uregulert og viser i kommunedelplanen føremål LNF. Sjølv om eigedomen er avsett til bustadføremål lyt det søkjast om dispensasjon frå LNF føremålet.

Begrunnelse:

Eigedomen er frådelt til bustadføremål, tiltaket vil medføre naturleg og samfunnsnytting fortetting av området.

Sjå elles søknad om dispensasjon som er vedlagt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneldeplan for Knarvik-Alversund 2019

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: kjell anders reigstad
E-post: kjell@reigstadbygg.no
Telefon: 97747964

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Organisasjonsnummer: 882235122
E-post: kjell@reigstadbygg.no
Postadresse: Osterfjordvegen 124, 5914 Isdalstø, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

KJELL ANDERS REIGSTAD på vegne av REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsskisse frådeling tomt gbnr 137-553.pdf

Søknad om frådeling-dispensasjon gbnr 137-553 Alver.pdf

Terrengsnitt B-B gbnr 137-553 .pdf

Terrengsnitt A-A gbnr 137-553 .pdf