

Alver Kommune, Plan og Byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

26.06.2023

e-post: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)  
[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)

Erik Saltvold  
Odinsvei 30  
5221 NESTTUN

Saksnummer 21/10702-23/44932  
Adm.vetak: Sak nr. 594/23

## KLAGE

Klage på dispensasjon fra plankrav pkt.1.2.1.for oppføring av landgang og flytebrygge.

Det vises til at det må være samtykke fra eier av gbnr. 351/106 ang. plassering av tiltaket, dette er sendt inn som vedlegg ved tidligere søknad. Det bekreftes av Larissa Dahl pr. Tlf. 21.06.2023 at nabosamtykke var vedlagt. (ny kopi vedlagt)

Området det her søkes om er i KDP avsatt til småbåthavn FL\_17

Det vises til at alle naboeiendommene i NA 19 allerede er etablert med naust, kai og flytebrygger.

Etter utskilling av gbnr. 351/158 i 2021 er dette den eneste eiendommen i Naustvika der det vil være behov for etablering av naust, kai og flytebrygge siden alle naboeiendommene allerede har dette etablert.

Det vektlegges fra statlige planretningslinjer at flytebrygger BØR samles i fellesanlegg, dette vil være særdeles vanskelig for tiltakshaver å få gjennomført/etablert når alle naboeiendommene allerede er ferdig utbygget med naust, kai og flytebrygger.

Det vises til at Kommunen, ved administrasjonen sin dokumentasjon ikke kan se at kaier og flytebrygger på naboeiendommene er godkjent oppført. Tiltakshavers eiendom ble ferdig utbygget i 1957 og flere hytter i området er utbygget før det krevdes godkjenning for denne type tiltak, som etter bygningsloven av 1965 bare var underlagt meldeplikt.

Viser til at Kommunen heller ikke stadfester at noe er ulovlig oppført

Tiltaket er vesentlig redusert iht. Statsforvalterens uttale 30.01.2023.

Det vises til at privatiserings effekten at tiltaket er minsket og allmenheten fremdeles vil ha tilgang til sjøen og strandsonen. Tiltakshaver mener det vil ved etablering av flytebrygge og landgang også gi allmenheten bedre tilgang til aktivt friluftsliv.

Kommunen refererer til at tiltaket bare vil gi private fordeler, dette er FEIL, ser en på kartet for området vil en se at kaiområdet dispensasjonssøknaden gjelder er inngangsporten for ALLMENHETEN når det gjelder båtfolket som søker tilgang til Skjelangervegen og videre til Eidsbufjellet.

Etter etablering av Kommunens nye dagstur hytte Eidsbu har vi sett en økning i båter som legger til ved bryggene i vårt naustområde med Eidsbufjellet som mål.

På kartet (ref. side 4 og 5 i svar fra Kommunen datert 08.06.2023) fremkommer det at veien som fører til overstående rekreasjon naturlig går via tiltakshavers eiendom og det vil dermed være mer naturlig for ALLMENHETEN å benytte vår kai og landgang enn å gå via strandlinjen gjennom flere av naboeiendommene.

**Fordelene ved dispensasjon er derfor klart større enn ulempene for godkjenning av flytebrygge og landgang.**

Det vil også gi allmenheten og tiltakshaver bedre mulighet og mer hensiktsmessig utnyttelse av tomten og tilrettelegge for ett mer aktivt friluftsliv, Ref. Stortingsmelding nr. 39. 2000-2001 om friluftsliv

Vedlegg:

Klage på avslag for oppføring av landgang og flytebrygge

Revidert tegning av naust, ark på naust er fjernet

Nabosamtykke fra gbnr.351/106

Mvh

Erik Saltvold