



Bøvågen Småbåtlag
c/o Jonny Rikstad Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/5097 - 23/54096

Saksbehandlar:
Lene Helgesen
lene.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
28.06.2023

Tilbakemelding på anmodning om forhåndskonferanse - førehandskonferanse - gbnr 424/325

Tiltak: førehandskonferanse
Byggjestad: Gbnr: 424/325
Tiltakshavar: Bøvågen Småbåtlag
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane As

Førehandskonferanse gjeld oppføring av klubbhus på gbnr. 424/325.

Kunde ønskjer avklaring på planstatus, byggegrense, eventuelle krav om dispensasjonssøknad, og andre tilhøve som kan vere aktuell å ta stilling til før søknadsprosessen. Saka gjeld regulert område avsett til småbåthamn.

Kunden ynskjer skriftleg tilbakemelding, utan å avhalde førehandskonferanse. Om de har fleire spørsmål eller noko er uklart er de velkomne til å ta kontakt.

Planstatus

Det stemmer at reguleringsplan for Bø-Leitevågen (plan id: 12602002000400) er den som vert gjeldande i området. På overordna nivå ligg kommuneplan for Radøy som synar byggegrense mot sjø.

Generelt kan ein nytta <https://www.nordhordlandskart.no/alver> for å få ein meir detaljert oversikt over gjeldande planstatus for eigedommen.



Dispensasjonar

Det er ikkje naudsynt med dispensasjon frå PBL § 1-8 for tiltaket.

Når det gjeld regulering for småbåthamn er det kommunen sin førebels vurdering at klubbhus i forbindelse med den daglege drifta i småbåthamna er i samsvar med arealføremålet, og krev derfor ikkje dispensasjon. De må likevel søka om påbygg og bruksendring.

Andre tilhøve

Kommunen forstår informasjonen frå kunde slik at den eine boden som har toalett og dusj er kopla til offentlig vann og avløp. Forutsett at det stemmer er det ikkje grunn til å tru at det krevjast utvida utsleppsløyve. Me gjer likevel oppmerksom på at ved etablering av kjøkken krevjast fettutskiller før tilkopling til offentlig avløp.

Når bygget endrast frå bod til klubbhus vil det utløysa krav til parkeringsplassar. Teikningar som synar parkeringsareal bør derfor ligga ved ein søknad.

Teknisk forskrift vil gjelda fullt ut, ved eventuelle avvik må det søkast om, og gjerast greie for desse.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lene Helgesen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bøvågen Småbåtlag

c/o Jonny Rikstad

5115

ULSET

Åmundsdalen 52

Hammar-Kameratane As

Hella 60

5936

MANGER