

Til kommune: Alver

Til vegavdelinga

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE****Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.**

Tiltakshavar	<u>KTEW LYGREN</u>	Tlf.	<u>95708029</u>
Ansvarleg søkjar/utførande	<u>KTEW LYGREN</u>	Tlf.	<u>95708029</u>
Byggeplassadresse	<u>LUREVEGEN 1559</u>	Gnr./bnr	<u>57/6</u>
Vegstrekning		Stad	
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde)			
Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen: ..... <u>Kommunedelplan for Lindåsane, Lygra &amp; Wureffjordom</u> (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

**Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.**

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 10,5 m frå vegkant på regulert veg
- Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	<u>Garasje</u>	..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	<u>8,0</u>	m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	<u>10,5</u>	m

**Signatur**

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar
<u>28.06.23</u>	<u>Kjetil Lygren</u>

**Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato .....**

- Uttale                       Søknad godkjent                       Søknad avslått

**Merknader/vilkår**

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå ledningstracè.
- Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå midt kommunal veg.
- Anna:

Kommunens vegmynde      Dato.....sign. Kjetil Lygren

**DISPENSASJON****SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 57 Bnr: 6 F.nr: ..... S.nr: .....Adresse: LUREVEGEN 1559, 5912 SEIM

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: KJELL KYGRENTiltakshavers adresse: GRANVEIEN 16, 5067 BERGEN

Kontaktperson: .....

Telefon dagtid: 95708029 Epost-adresse: klygren@idoud.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

Kommuneplanens arealdel

\*  Kommunedelplan for LINDÅSANE, LYGRA & LUREFJORDEN

Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planens navn: .....

Plan- og bygningsloven (pbl)

Byggeteknisk forskrift (TEK17)

Annet

Beskriv: .....

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

- LNF område - landbruk & landskap
- MINDRE ENN 15 METER TIL MIDTRE VEG.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge garasje.

Jeg / vi søker om :

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent) 

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....

**DISPENSASJON**

**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

SE EGET ARK.

**Signatur(er):**

28/6-23 *Kjell Nygaard*

..... Dato og underskrift

tiltakshaver

..... Dato og underskrift

eventuell ansvarlig søker

**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

## **Dispensasjonssøknad for garasje Lurevegen 1559, 5912. SEIM**

Søker/ Tiltakshaver : Kjell Lygren, Granveien 1 c, 5067 BERGEN

Eiendommen ligger innenfor Kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden.

Eiendommen som er ca 1,7 mål ble skilt ut fra bruk nr 4 tidlig på 1970 tallet av min onkel. Eiendommen ble bebygget med en enebolig og eiendommen ble markert gult- som boligeiendom.

Dette ble omgjort av kommunen utpå 2000 tallet. Det er bakgrunnen for at jeg nå må søke om dispensasjon for kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden.

Jeg overtok eiendommen i 2017 og har heldigvis fått bygget på huset og gjort eiendommen mer tidsriktig slik at huset passer mer inn i omgivelsene. Den tiltenkte garasjen skal bygges i samme stil som boligen og vil etter min mening ikke være sjenerende i landskapet for hverken naboer eller besøkende. Med tanke på landbruk så er tomten på ca 1,7 mål og det er ikke mye landbruk som kan bedrives. Samt at det området som garasjen er tiltenkt består mesteparten av berg.

Når det gjelder den andre dispensasjon som jeg må søke om så er det at garasjen vil komme nærmere enn de 15 metrene på midtre veg. Garasjen vil komme 10,5 til midtre veg. Men det er vanskelig å trekke garasjen nærmere boligen- da det ligger nedgravd en høyspentledning mellom huset og berget der garasjen er tiltenkt.

Det er plass til å snu bilen/kjøretøyet på eiendommen før en kjører ut på veien.

Slik jeg ser det vil ikke garasjen medføre noe problem med tanke på de trafikale forhold.

Mvh



Kjell Lygren  
Tlf 95708029