

Fra: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>
Sendt: torsdag 29. juni 2023 11:05
Til: Postmottak Alver
Kopi: Lene Helgesen
Emne: VS: 23/4688 - 23/48435
Vedlegg: Originale tegninger tilsendt fra Alver kommune.pdf; Naust - Tegninger.pdf; Hytte - tegning.pdf; Hyttetomt.jpg

Hei Postmottak og Lene

Jeg snakket med byggesaksvakten i dag som anbefalte meg å sende inn all kommunikasjon jeg har hatt med saksbehandler, slik at dette kan arkiveres på søknaden vår.

Vedlagt finner dere:

- Originale tegninger som allerede er lagret hos Alver kommune
- Nye tegninger på hytte
- Tegninger på naust
- Oversiktskart over eiendom som viser naustetomt og hytte.

Min kone Martha Irene Flæsland og jeg har i dag gått gjennom byggesøknad for naust og påbygg for å bygge inn terrassen med vinduer.

Begge søknadene fikk vi tilbakemelding fra ebyggesak.no, at ingen av disse to prosjektene trenger byggetillatelse, men det kan være behov for dispensasjon.

Vi har søkt om naust på 36 m2 og påbygg mindre enn 15 m2.

Hører gjerne fra dere hvordan vi går videre frem.

Med vennlig hilsen

Terje Hoel

Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE



Fra: Hoel, Terje

Sendt: torsdag 29. juni 2023 09:42

Til: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Hei Lene

Jeg er kommet over et lite problem 😊

Når jeg gikk gjennom søknad for å bygge naust som er mindre enn 50 m2 og påbygg mindre enn 15 m2, kom dette resultatet opp:

Ditt prosjekt trenger ikke byggetillatelse*, men det kan være behov for dispensasjon

Det du ønsker å gjøre er ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Likevel kan det være regler i kommunens planer som setter begrensninger for det du ønsker å gjøre på din eiendom. Husk at når du er ferdig med det du skal gjøre må du sende inn en ferdigmelding til kommunen.

Hva gjør jeg da? Hvordan kan vi sende inn søknader?

Hører gjerne fra deg om dette 😊

Med vennlig hilsen

Terje Hoel
Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE



Fra: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 23. juni 2023 14:15

Til: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Alt i orden.

God helg 😊

Vennleg helsing

Lene Helgesen | Rådgjever byggesak

Telefon: +47 45 37 58 59

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>
Sendt: fredag 23. juni 2023 14:06
Til: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>
Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Takk Lene

Da skal vi se på dette ıla helgen 😊
Ha en fantastisk helg når den kommer, så snakkes vi sikkert etter hvert.

Med vennlig hilsen

Terje Hoel
Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE



Fra: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 23. juni 2023 14:03
Til: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>
Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Hei Terje.

Jeg har sittet i møter i dag, så jeg har ikkje sett e-posten din.

Det er riktig at du krysser for «bygge» når det gjelder naustet. Dersom du vil flytte vinduer ut på terassen slik at denne blir innglasset, må du søke om tilbygg og krysse av for dette. Det blir altså alternativet «bygge» også. Dersom du ikke flytter vinduene, men kun endrer størrelse eller fasong er det fasadeendring.

Jeg er ikke sikker på hva veilederen tar deg igjennom, men de som etter loven skal varsles er naboer som eiendommen grenser til, og gjenboere (det vil si eventuelle eiendommer som ikke har direkte felles grense men en naboeiendom som ligger tvers over på motsatt side av en vei, eller lignende. Det er muligens ikke så aktuelt på en halvøy).

Vennleg helsing

Lene Helgesen | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 45 37 58 59

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Sendt: fredag 23. juni 2023 09:28

Til: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Takk Lene

Har et lite spørsmål du sikkert kan hjelpe oss med.

Når man er kommet inn på eByggesøk, og ser på de forskjellige alternativene:

Hva vil du gjøre på din eiendom?

- Bruksendre
F.eks gjøre om boden til et soverom
- Bygge
F.eks et tilbygg, svømmebasseng, gjerde, terrasse
- Rive
F.eks rive et eksisterende bygg eller tilbygg
- Dele/fradele en matrikkelenhet
Opprette en eiendom eller skille ut en tomt
- Fasadeendring
Endre yttervegger eller tak, f.eks sette inn vindu
- En kombinasjon av alternativene over
F.eks bygge og rive

Jeg regner med jeg må velge Bygge og gå gjennom denne for naustet.
Men når det gjelder å få bygge teraassen inn i hytten med høye vinduer (ca 10 m2), skal jeg da velge fasadeendring?

Siste spørsmål jeg har går på nabovarsel. Klarer ikke helt se hvem som naturlig å kontakte. Men det er mulig veiviseren vil kunne fortelle meg dette.

Vet du om dette er en del av veiviseren?

Med vennlig hilsen

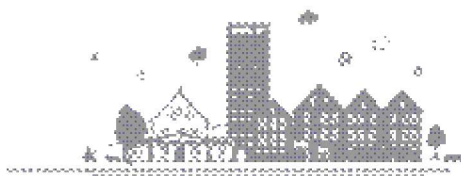
Terje Hoel

Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE



Fra: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 22. juni 2023 15:41

Til: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Hei Terje.

Dette ser bra ut, jeg skal se nøyer på det når jeg starter å behandle saken. Da får du en tilbakemelding dersom jeg finner at noe mangler.

Jeg sender deg link til søknad om tiltak uten ansvarsrett, og en veiledning til å søke dispensasjon som også inneholder et sjema du kan bruke. Du kan søke om tiltaket og dispensasjon samtidig, så behandler jeg dispensasjonssøknaden først.

<https://dibk.no/soknad-og-skiema/soknadsskiemaer-for-byggesak>

Vennleg helsing

Lene Helgesen | Rådgevar byggesak

Telefon: +47 45 37 58 59

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>
Sendt: torsdag 22. juni 2023 15:13
Til: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>
Kopi: molliken@gmail.com
Emne: 23/4688 - 23/48435

Hei Lene

Takk for hyggelig samtale i dag.

Jeg legger ved tegninger av hytten som jeg har fått tilsendt av dere. Der vil du se en situasjonstegning av eiendommen samt plantegninger på hytten med utvendige mål. I tillegg til dette sender jeg tegninger på naust vi tenkte å bygge, som er likt naboene sine naust. Jeg sender også med tegninger av hva vi tenkte å gjøre med hytten når vi likevel må skifte en del kledning og vinduer.

Vedlagt vil du også finne et oversiktsbilde hentet fra karttjenesten som viser hvor hytten er i forhold til nabohytter.

Har der markert tomten med gul linje, og samtidig markert området som tidligere er sprengt ut for naust.

På samme kart finner du er rød markering hvor vi parkerer bil, og rød linje hvor vi går for å komme til hytten.

Fint hvis du kan se litt på dette, og send meg gjerne en lenker til hvor jeg sender inn søknad:

- Bygg av naust
- Bygge inn terrassen

Hører gjerne fra deg om dette

Med vennlig hilsen

Terje Hoel
Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE

