



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5540 - 23/54802

Saksbehandlar:
Ingrid Raniseth
ingrid.raniseth@alver.kommune.no

Dato:
29.06.2023

Offentleg ettersyn og høyring - Detaljregulering for Manger

Detaljregulering for Manger, gbnr. 445/84, 506 mfl. PlanID 4631 2022 007

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 24.05.23, som sak 068/23, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentlig ettersyn.

På oppdrag frå Helland Eigedom & Invest AS legg Arkoconsult AS fram forslag til reguleringsplan for Manger, gbnr. 445/84, 506 mfl. Planområdet er på om lag 10 daa og omfattar i hovudsak to eigedommar aust i Manger sentrum. Planforslagets hovudintensjon er å legge til rette for konsentrert busetnad med totalt 30 nye bueiningar fordelt på to felt. Eksisterande busetnad er tenkt rive. Tilkomst til begge felta er tilrettelagt med fortau og går via krysset frå fylkesveg 525 mot Rema 1000. Planen regulerer også ny tilkomst til deler av busetnaden i Hesthaugen.

Før offentlig ettersyn er situasjonsplan, planskildring og sol/skugge-analyser revidert og nye illustrasjonar og snitt lagt til planframlegget, i tråd med vedtaket.

Fram mot 2. gongs handsaming vil det mellom anna bli arbeida meir med kvalitet i uteoppfallsareal og estetikk, jf. saksframlegg ved offentlig ettersyn.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Føresegner
2. Plankart
3. Planskildring - revidert
4. Merknadsskjema
5. ROS -analyse
6. Situasjonsplan - revidert
7. Situasjonsplan framtidig løysning
8. Støyrapport
9. VAO-rammeplan

10. Sol-skugge vår – revidert
11. Sol-skugge sommar – revidert
12. Plan- og profiltegning
13. RTP
14. RTP Sporing
15. RTP Sporing2
16. Uttale veg/VA
17. Illustrasjonar – ny
18. Snitt – ny
19. Vedtak/Saksframlegg

Plandokument og vedtak er tilgjengeleg på kommunen si heimeside under [Høyringar og kunngjeringar](#).

Perioden for offentlig ettersyn er sett frå 29.06.2023 – 26.08.2023

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan du sende e-post til post@alver.kommune.no eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Planforvaltning.

Merknadsfrist er sett til 26.08.2023

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Raniseth
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.