

Alver kommune
v/ saksbehandler

Kommune ref.:
23/0000

vår ref.:
21196

dato:
Trondheim, 29.06.23

Vedlegg F1 Ettrinns søknad Riving av eksisterende bygg i Lyngvegen 2, Lyngvegen 4 og Bruvegen 3

Adresse: Lyngvegen 2, 4 og Bruvegen 3 - 5914 Isdalstø
Eierforhold: Gnr.188 bnr.137, 75 og 187
Tiltakshaver: Alverporten AS
Ansvarlig søker: ARC Arkitekter AS
Reguleringsplan: Områdeplan for Knarvik, felt BS7 og BS8

Søknad

På vegne av Alverporten AS, søkes det om riving av eksisterende bygninger i Lyngvegen 2, Lyngvegen 4 og Bruvegen 3.
Vi ber om at søknaden blir behandlet etter tidligere forskrift (overgangsordning fram til 1.07.2023).

Nabovarsel

Det er sendt ut varsel til naboer og gjenboere den 05.05.2023. Etter utløpt frist har det ikke kommet inn merknader på tilsendt nabovarsel. Se vedlegg C1 og C2 - kvittering og gjenpart av nabovarsel.

Tilfluktsrom

Det er registrert et tilfluktsrom i sokkeletasje på eksisterende bygning i Lyngvegen 2, gnr. 188/137. Søknad om sletting av tilfluktsrommet er sendt til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) v/Hordaland sivilforsvarsdistrikt den 23.05.2023. Innvilget sletting av tilfluktsrom er mottatt fra Sivilforsvaret den 26.06.2023. Se vedlegg I1.

Miljøsanering

Det er utarbeidet miljøkartleggingsrapporter på de tre bygningene; Bruvegen 3, Lyngvegen 2 og Lyngvegen 4. Rapportene er utført av Norconsult AS og vedlagt søknaden. Se vedlegg Q1-3.

Erklæring Knarvikgården AS

Knarvikgården AS har samtykket til at det søkes om tiltak som varslet på eiendom gnr./bnr. 188/75, med signert erklæring den 20.06.2022. Se vedlegg Q6

Beskrivelse av bygninger som skal rives

Lyngveien 2

Gnr/bnr.: 188/137

Adresse: Lyngvegen 2, 5914 Isdalstø



Lyngvegen 2, fasade mot nord

Lyngvegen 2, er tre etasjer høyt og har flatt tak. Sokkel / første etasje ligger under terreng mot nord. Bygningen er oppført i tre byggetrinn; 1967, 1974 og 1986. Første og andre etasje inneholder verksted og forretninger, mens tredje etasje inneholder kontorer.

Totalt areal (BTA): ca. 1950 m²

Lyngveien 4

Gnr/bnr.: 188/75

Adresse: Lyngvegen 4, 5914 Isdalstø



Lyngvegen 4, fasade mot vest

Lyngvegen 4, næringsbygg i to etasjer med kjeller. Bygningen har opprinnelig vært brukt til bolig, men er bygd om i flere omganger. Første etasje og andre etasje har inneholdt / inneholder serverings-, og forretningslokaler.

Totalt areal BTA: ca. 1380 m²

Bruvegen 3

Gnr/bnr.: 188/187

Adresse: Bruvegen 3, 5914 Isdalstø



Bruvegen 3, fasade mot sør

Bruvegen 3, er en 1 etasjes betongbygning med flatt tak. Østre del av bygget inneholder bilverksted med tilhørende kontorer og sosiale rom. Vestre del av bygget inneholder sprinklerverksted med kontorer og garderober.

Totalt areal (BTA): ca. 805 m²

Eksisterende infrastruktur

Eksisterende VA-ledninger

Det ligger eksisterende VA ledninger, spillvann og overvann i Bruvegen og i regulert fortau o_SK5. Hoved traseene er tilknyttet bebyggelse som skal rives med stikkledninger. Se vedlegg Q4 - HB001 Oversiktstegning eksisterende VAO

Strøm- og fiberledninger i grunnen

Det er innhentet ledningskart fra Geomatikk, som viser eksisterende fiber og kabler i grunnen. Se vedlegg Q5

Andre opplysninger om tiltaket

5.6 Forurensning i grunn

Nødvendig grunnundersøkelse og Miljøteknikk-rapport med tiltaksplan, vil bli utført etter at rivearbeidene er utført - ved igangsettelse av tiltak.

Tegninger:

Eksisterende situasjon, se vedlegg D1

Plantegninger og fasadetegninger Lyngvegen 2, se vedlegg E1-2

Plantegninger Lyngvegen 4, se vedlegg E3

Plan- og fasadetegninger Bruvegen 3, se vedlegg E4

Avfallsplan

Det er utarbeidet avfallsplan for de tre bygningen som skal rives. Avfallsplaner er ikke vedlagt søknaden, men kan ettersendes ved forespørsel.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan er opprettet og følger søknaden.

Erklæring om ansvar

Følgende foretak erklærer ansvar, og prosjekterende har signert samsvarserklæring:

ARC ARKITEKTER AS
PRO Arkitekturprosjektering - ansvar og samsvar mottatt

NORCONSULT AS
PRO Miljøsanering - ansvar og samsvar mottatt

CONSTO BERGEN AS
UTF Riving- og miljøsanering - ansvar mottatt

Vennlig hilsen
Arc Arkitekter AS



Kjersti Hilde
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg:

C1-2	Gjenpart nabovarsel og kvittering nabovarsel
D1	Eksisterende situasjon
E1-E2	Plantegninger og fasadetegninger Lyngvegen 2
E3	Plantegninger Lyngvegen 4
E4	Plantegninger og fasadetegninger Bruvegen 3
E5	Plan 1, 2 og sokkel Lyngvegen 2
F1	Følgebrev
I1	Innvilget sletting av tilfluktsrom
Q1	Miljøkartleggingsrapport Bruvegen 3, Knarvik
Q2	Miljøkartleggingsrapport Lyngvegen 2, Knarvik
Q3	Miljøkartleggingsrapport Lyngvegen 4, Knarvik
Q4	Oversiktstegning eksisterende VAO
Q5	Geomatikk eksisterende fiber og kabler i grunnen
Q6	Knarvikgården AS_Signert samtykke
G1-3	Ansvarserklæringer

kopi:
Alverporten AS v/ Laila Tvedt
Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND