

Arkiv:

<arkivID><jplD>
PlanID-46312022007,
Plannavn-
planinitiativ Manger
nedre, Komnr-4361,
GBNR-445/84, FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

10.05.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
068/23	Utval for areal, plan og miljø	24.05.2023

**Forslag til detaljregulering for Manger, gbnr. 445/84, 506 mfl. - Offentleg ettersyn
KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Skriv framlegg her:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Manger, gnr.445, bnr. 84, 322, 506 mfl. Plan-id 4631 2022 007, vist på plankart sist datert 21.03.2023, med tilhøyrande føresegner datert 21.03.2023.

Før planen vert lagt ut til offentlig ettersyn skal det ligge føre komplett illustrasjonsplan som m.a. viser reelt uteareal, og det skal framkome illustrasjonar med snitt og perspektiv som syner eksisterande og framtidig situasjon i riktig volum og høgde.

Som føresetnad for det vidare planarbeidet vert det lagt til grunn at:

- Føresegnene i større grad sikrar funksjonell og bevisst arkitektur
- Det vert vurdert parkeringskjellar på BKS1 fram mot 2. gongs handsaming
- Private balkongar/uteareal skal vere sørvest-vendte
- Føresegnene sikrar fysisk skilje mellom leike- og køyreareal
- Det vert sett krav til estetikk og utforming av støyskjerm på BKS1
- Føresegner om støy vert kvalitetssikra

Utval for areal, plan og miljø 24.05.2023:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 068/23 Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Manger, gnr.445, bnr. 84, 322, 506 mfl. Plan-id 4631 2022 007, vist på plankart sist datert 21.03.2023, med tilhøyrande føresegner datert 21.03.2023.

Før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn skal det ligge føre komplett illustrasjonsplan som m.a. viser reelt uteareal, og det skal framkome illustrasjonar med snitt og perspektiv som syner eksisterande og framtidig situasjon i riktig volum og høgde.

Som føresetnad for det vidare planarbeidet vert det lagt til grunn at:

- Føresegnene i større grad sikrar funksjonell og bevisst arkitektur
- Det vert vurdert parkeringskjellar på BKS1 fram mot 2. gongs handsaming
- Private balkongar/uteareal skal vere sørvest-vendte
- Føresegnene sikrar fysisk skilje mellom leike- og køyreareal
- Det vert sett krav til estetikk og utforming av støyskjerm på BKS1
- Føresegner om støy vert kvalitetssikra

Saksopplysningar:

Bakgrunn

På oppdrag frå Helland Eigedom & Invest AS legg Arkoconsult AS fram forslag til reguleringsplan for Manger, gbnr. 445/84, 506 mfl. Planområdet er på om lag 10 daa og omfattar i hovudsak to eigedommar aust i Manger sentrum, jamfør kartutsnitt under. Den eine eigedommen, 445/84 er i dag bygd med ein eldre einbustad og garasje med tilkomst frå fylkesvegen. Desse er planlagt rive. Gbnr. 445/506 ligg tett opp til Rema 1000 og består i hovudsak av grønnstruktur.



Oversiktskart



Planavgrensing

Planprosess og medverknad

Deler av planområdet, 445/84, har tidlegare vore under regulering med oppstart i Radøy kommune i 2018. Undervegs har det vore behov for å utvide planområdet i fleire omgongar, og med innlemming av eigedom 445/506 (før 322) valde ein å starte planprosessen på nytt.

Det vart gjennomført nytt oppstartsmøte 20.09.2022. Planarbeidet vart varsla 10.10.2022. Det kom inn 3 private merknader og 6 offentlege uttaler til oppstart. Desse er oppsummert og kommentert i merknadsskjema, sjå vedlegg 4.

Hovudtrekka i dei innkomne merknadane og uttalene gjekk ut på følgjande:

- *Høgspenningsluftleidninga som ligg innafor planområdet må takast omsyn til i det vidare planarbeidet.*
- *Området nærleik til fylkesveg krev ei støyutgreiing som skal leggjast til grunn for planarbeidet.*
- *Planarbeidet må vurderast i høve til SPR for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging*
- *Rår til låg parkeringsdekning og gode fasilitetar for sykkelparkering*
- *Det bør utarbeidast ei trafikkanalyse som sei noko om trafikken i krysset (til fylkesvegen) med dagens situasjon og forventa auke frå planarbeidet, i tillegg til trafikken frå Hesthaugen.*
- *Eigar av 455/364 ynskjer ikkje at deler av deira tomt inngår i planområdet. Har fleire innvendingar mot planarbeidet når det gjeld påverknad på deira tomt og VA-problematikk.*
- *Bebuarar i Hesthaugen er svært negativ til stenging av tilkomst frå fylkesvegen og har fleire problemstillingar og spørsmål knytt til denne løysinga.*

Planforslaget var sendt inn til 1. gongs handsaming i 06.02.2023. På grunn av uklårheit knytt til tilkomstløysingar vart mangelsbrev utsendt 24.02.23. Arbeidsmøte for å diskutere løysingar vart

halde 1. mars og eit revidert planframlegg til handsaming vart registrert 21.03.2023.

Planforslaget vert ikkje omfatta av forskrift om konsekvensutredninger.

Overordna planer og retningslinjer

KDP Radøy (kdp)

Manger sentrum er kommunesenter per i dag og er naturleg avgrensa av kjerneområde landbruk i nord og aust, nye bustadområder (Langhøyane) i vest og Manger kai i sør.

Bygningar innafor sentrumsområdet i Manger skal ha detaljhandel og anna publikumsretta forretning og tenesteyting i 1. etasje. Bygningane skal ha fasade som vendar mot og har inngang frå det offentlege rom. Det kan ikkje planerast areal for utandørs lagring og verksemder som har plasskrevjande varer som kan/må lagrast ute kan ikkje etablerast innafor sentrumsområdet. Det skal ikkje etablerast ny overflatepartering innafor Manger sentrum. Utnyttingsgraden er 90 % BYA med mindre anna følgjer av reguleringsplan.

Områdeplan for Manger sentrum

Gjeldande plan vert vidareført, men skal supplerast/endrast i tråd med føresegn 4.12.1 kdp.

Manger Torg

Reguleringsplan skal framleis gjelde fullt ut.

Gnr. 445 bnr. 84

Eigedommen ligg i områdeplan for Manger sentrum som småhusbebyggelse, felt B4. Feltet kan nyttast til rekkjehus og lavblokk, men før ei evt. utbygging skal det utarbeidast og godkjennast ein utbyggingsplan (plankrav). Videre kan ikkje utbygginga starte før det er bygd ny veg mellom områda med gang og sykkelsti.

Gnr. 445 bnr. 506 (322)

Søndre del av eigdommen er regulert i Manger sentrum som byggjeområde for kombinert bustad/forretning. Nye bygg innafor området B/F1 skal nyttast til næring, men det kan leggjast til rette for ein blanding av funksjonar; handel, service, kontor, bustader og ålmennyttige føremål. Nye bustader skal ikkje liggje på gateplan, men opp i høgare etasjar. Ingen bustadeiningar skal vere under 40 m² (BRA). Nordre del av eigdommen er regulert som bustad i kommunedelplan for Radøy.

Ein mindre del av tomte er regulert av rp for Manger Torg til næringsformål.

Kort om planforslaget

Planforslagets hovudintensjon er å legge til rette for konsentrert busetnad med totalt 30 nye bueiningar fordelt på to felt. Det er planlagt 12 bueiningar innafor felt BKS1 og 18 bueiningar innafor felt BKS2. Utsnitt frå situasjonsplan under syner korleis området kan byggjast ut.



Situasjonsplan



Parkering under overbygd areal

Bustadbygga er planlagt med to etasjar med maksimal byggehøgde på 8 meter og ei utnytting på 50% BYA. Parkering vert løyst på eigen tomt, og det er stilt krav til 1,5 biloppstillingplass per bueining. For BKS1 vert parkering løyst med overflateparkering, medan det for BKS2 er planlagt parkering under overbygd areal. Tilkomst til begge felta er tilrettelagt med fortau og går via krysset frå fylkesveg 525 mot Rema 1000.

Planen legg til rette for privat og felles uteopphaldsareal, og det er regulert areal til leikeplass på begge tomtane.

For meir informasjon viser vi til planomtalen, vedlegg 3.

Vurdering

I dette kapittelet følgjer Kommunedirektørens kommentarar til sentrale problemstillingar i saka.

Føreslåtte bygningar og utforming

Ved oppstart av planarbeidet vart det i tråd med gjeldande planer gitt innspel på at det i område avsett til bustad opnast for høg utnytting og meir urban utbygging med arkitektonisk kvalitet.

Planområdet ligg sentralt i Manger sentrum og er omgitt av variert bygningar i form av eldre einebustader, daglegvarebutikk og bedehus. Mot nord og aust ligg eit eksisterande bustadfelt med

einbustader bygd med 2-3 etasjar. I sør ligg Rema 1000 med varierende byggehøgde der høgste punkt er over 10 m over terrenget. Framføre 445/322 ligg det eit leilegheitsbygg og ein einbustad, begge oppført med 2 etasjar. Dei nye bustadbygga er planlagd med to etasjar, med ei maksimal byggehøgde på 8 m på begge tomtane. Ein har altså valt ein byggehøgde mellom KDP og eksisterande busetnad omkring. Utnyttingsgrad er sett til 50 % BYA.

Kommunedirektøren støtter den nøkterne utnyttinga av tomtane, og vurderer at byggehøgda er i tråd med rp for Manger sentrum sitt krav om omsyn til eksisterande busetnad ved fortetting. I forhold til arkitektonisk utforming og estetikk, meiner vi at planforslaget har nokre manglar. Intensjonen i plan er at tiltaka skal vere i samspel med omgjevnadane, noko som er særskild viktig for fortettingsprosjekt i sentrumsstrøk. For å ivareta dette må planforslaget i større grad sikre at bygga vert utforma med god funksjonell og bevisst arkitektur. M.a. om det er tenkt at bygga skal vere saksa, som vist i planomtalen s. 25, må dette følgjast opp i plan.

Planforslaget manglar også gode illustrasjonar med ulike perspektiv og snitt, som gjer det vanskeleg for naboar og andre partar å kome med innspel til planen ved høyring.

Det må til offentleg ettersyn derfor ligge føre snitt/oppriss og perspektiv som syner føreslått busetnad saman med eksisterande bustader. I perspektiva må busetnad vere illustrert med tenkt arkitektonisk utførelse. Den planlagde støyskjermen må også framkome av illustrasjonane. Til 2. gongs handsaming av plan må det sikrast tydelegare krav i føresegnene til utforming og estetikk.

Leik/uteopphaldsareal

Arealkrava til leik og felles uteopphaldsareal(mua) er tilfredsstillande i føresegnene. Vi er likevel usikre på om utearealet har tilfredsstillande kvalitet. I situasjonsplan er alt areal som ikkje er avsett til bustad, veg/parkering eller leik definert som mua. For å oppnå kvalitet i felles uteareal skal dei ikkje vere smalare enn 10 m eller vere prega av å vere restareal etter utbygginga. Kommunaldirektøren set difor krav om at situasjonsplanen må detaljerast i den grad at kun reelt uteareal vert synt som mua.

Arealkrava for mua kan vurderast redusert, men det forutset at det sikrast særskilde kvalitetskrav i dei felles uteareala.

Vi meiner vidare at overflateparkeringa på BKS1 gjer det vanskeleg å få til eit tilfredsstillande uteareal. Deler av arealet på framsida av bygga er ueigna pga av støy frå fylkesvegen, og parkeringsplassen opptar dermed areal som kunne eignast seg godt som felles uteareal for bebuarane. Parkeringsplassen fører til at uteareala vert oppstykkja, og vi meiner at eit samanhengande areal på denne tomte vil vere meir attraktivt og lettare å opparbeide med kvalitet. Vi er positiv til eit felles areal mellom bygga, men at det jf. situasjonsplan per no er for lite til å bli eit godt uterom.

Jf. KDP 2.9 skal leikeplass som ligg inn til køyreveg eller parkeringsplass ha fysisk skilje mot

køyrearealet. For å sikre eit solrikt privat uteareal, bør føresegnene legge opp til at private balkongar/uteareal skal vere sørvest-vendte. Vi ber om at desse punkta vert vurdert i det vidare planarbeidet, samt at revidert situasjonsplan vert innarbeida i planforslaget før utlegging til offentleg ettersyn. Situasjonsplan skal oppfylle krava til illustrasjonsplan gitt i kommunen si sjekkliste.

Parkering

Parkeringskrava for bustad er min. 1.5 pp og maks 2 pp per eining for begge tomtane. I planforslaget har ein lagt seg på nedre sjikt, med min. 1.5 parkeringsplassar per eining, totalt min 45 biloppstillingsplassar. Sykkelparkering er ivaretatt for begge felta.

I KDP er det eit mål at ikkje meir areal vert nytta til overflateparkering for å ivareta gode og attraktive uteareal i Manger sentrum. Dette er berre delvis følgd opp. Parkering for

BKS1 vert løyst med felles parkeringsplass f_SPA. For BKS2 skal parkering etablerast under overbygd areal for bustad. Det kan i tillegg etablerast opptil 4 oppstillingsplassar med overflateparkering på denne tomta.

Kommunedirektøren meiner det er uheldig planen ikkje imøtekjem dei politiske overordna arealstrategiane som er sett for Manger sentrum på begge felta. På BKS1, der det kun er planlagt for overflateparkering, ser vi jf. førre avsnitt at det går på bekostning av gode uteareal og god utnytting av tomta.

Kommunedirektøren rår til at det vert etablert parkeringskjellar på BKS1.

Overordna planer og føringar

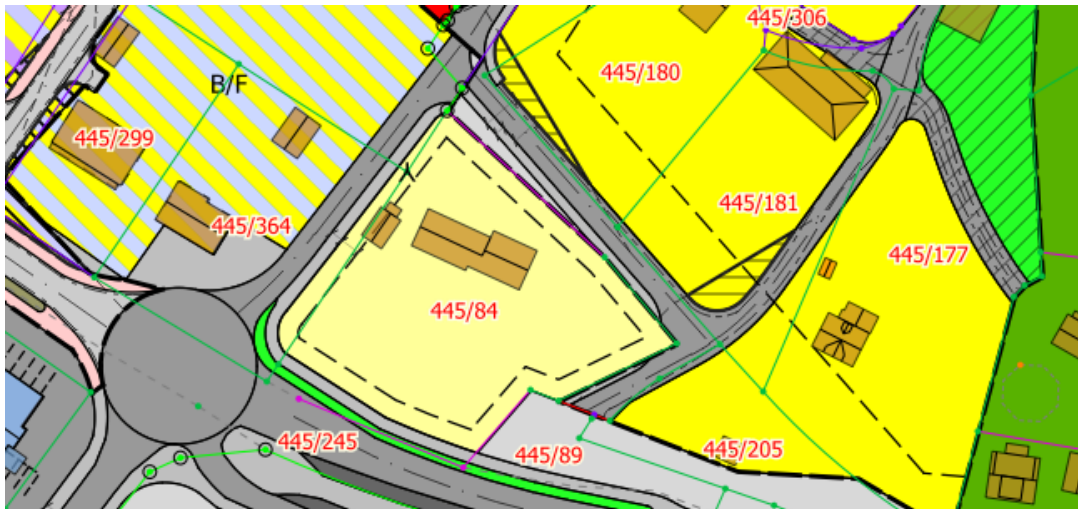
KDP 2019 og rp for Manger sentrum 2008 er lagt til grunn for planforslaget. Deler av BKS2 er avsett til kombinert formål bustad og forretning i gjeldande plan. I KPA er det sagt at bygningar innafor sentrumsområdet i Manger skal ha detaljhandel og anna publikumsretta forretning og tenesteyting i 1. etasje. Bygningane skal ha fasade som vendar mot og har inngang frå det offentlege rom.

Ein har i dette planforslaget gått vekk frå prinsippet og regulert alt til bustad i BKS2, med argumentasjon om at det står tomme næringslokale i Manger sentrum i dag. Videre har ein også for deler av utbygginga sett vekk frå overordna føringar om å unngå overflateparkering.

Vi ber om innspel på dette.

Trafikale forhold

Trafikksituasjonen har vore eit viktig tema sidan planarbeidet starta i 2018. Områdeplan for Manger sentrum regulerer ei rundkøyring som etablerer ny tilkomst Hesthaugen via ein arm over 445/364, sjå utsnitt under. Dagens tilkomst ved busstoppet er tenkt avvikla. Sentrumsplanen vart vedtatt i 2008, men rundkøyringa er førebels ikkje planlagt realisert.



Usnitt frå områdeplan for Manger sentrum

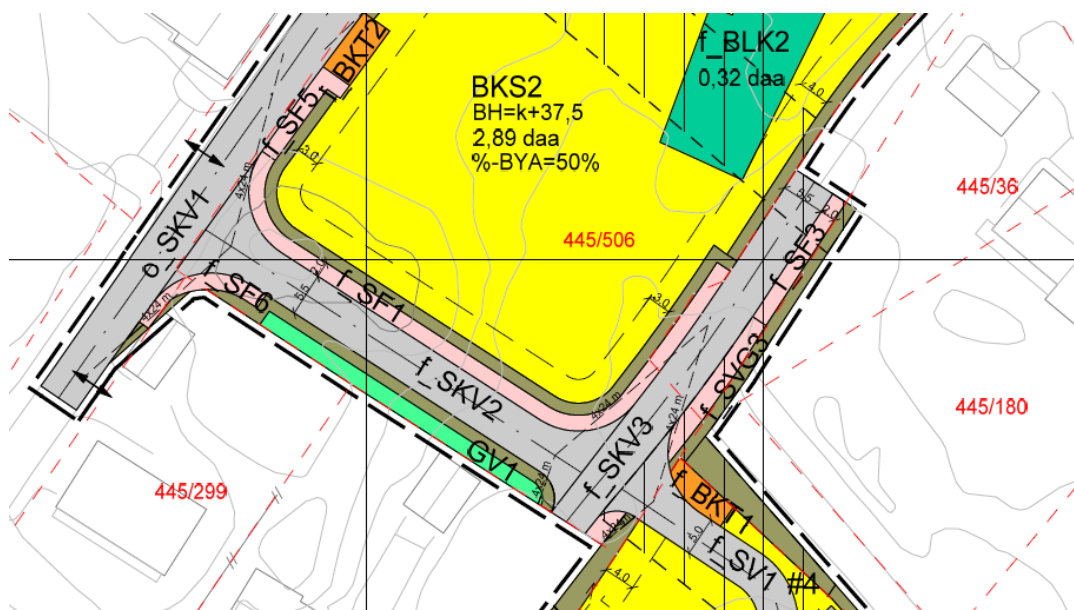
Kommunen har ikkje sett rekkefølgekrav om at rundkøyringa skal etablerast som ein del av denne planen. Veigar Vestland fylkeskommune har uttrykt at om ei trafikkanalyse konkluderer med at krysset til fylkesvegen v/ Rema 1000 er dimensjonert til å handtere dagens situasjon (Rema 1000, kyrkja, bustader i Hesthaugen mm) samt forventa auke frå dette planforslaget (BKS1 og 2), kan løysinga med tilkomst frå nemnte kryss akseptast. Trafikkanalysen finn ein i planomtalen s. 37.

Tilkomst

Det har blitt utarbeida fleire forslag til løysing i planfasen, mellom anna på grunn av privatrettslege forhold i høve bruksrett til Hesthaugen-vegen. Det har også vore møte med fylkeskommunen.

Planlagt tilkomsten til BKS1 og BKS2 går via fv. Radøyvegen ved krysset til Rema 1000. For BKS2 er tilkomsten lik slik den er regulert i rp for Manger Torg med snuhammer i enden av vegen.

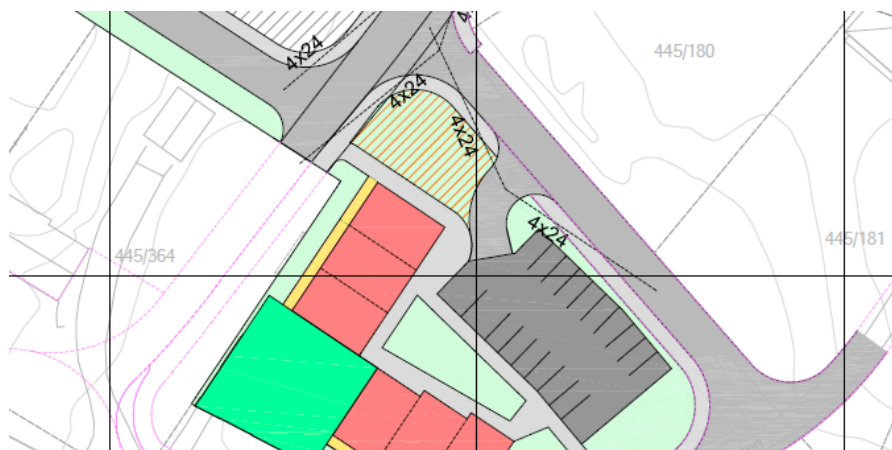
Planen legg vidare til rette for ein ny tilkomstveg over gbnr. 445/506 som skal tene BKS1 og øvre deler av Hesthaugen. I tillegg til ny køyreveg over gbnr. 445/506 regulerer planen delar av vegen Hesthaugen, med tilkopling mot nordre del av byggefeltet og mot regulert rundkøyring. Fortau er regulert med breidde på 2 m på alle tilkomstvegane.



Tilkomstvegane i planforslaget

Ved evt. realisering av rundkøyring

Om rundkøyringa i framtida vert realisert, skal alle bustader i dette området nytte den jf. godkjent sentrumsplan. Den regulerte tilkomsten f_{SV1} til BKS1 lyt då stengjast og flyttast til nordre del av tomte for å få ei god avvikling av trafikken. At denne løysinga er realiserbar er vist i framtidig situasjonsplan vedlegg 7. Føresegnsområde #4 i plankart og føresegn gir heimel i plan til å endre tilkomsten. Planforslaget er slik sett ikkje til hinder for at sentrumsplanen kan realiserast.



Framtidig tilkomst til BKS1 om rundkøyringa vert realisert

Kommunedirektøren er positiv til den føreslåtte løysinga.

Påverknad på naboar

Bebuarar i norde del av Hesthaugen, frå Hesthaugen nr. 41 til 153, vil få ny tilkomst via f_SKV2 og krysset til Rema 1000. Vegen skal opparbeidast med fortau og vert ein tryggare veg enn tilkomstvegen dei nyttar i dag. Nedre deler av Hesthaugen, nr. 1-22, vil nytte dagens tilkomst ved busslomma fram til ei evt. etablering av rundkøyringa.

Gbnr. 445/364 som ligg nær begge både BKS1 og BKS2, kom med fleire innspel til oppstart av plan. Tomta er allereie regulert i rp for Manger sentrum til bustad/forretning, samt at areal i søre og austre del av tomta er avsett til infrastruktur i samband med den regulerte rundkøyringa. Planforslaget for Manger tar med ei stripe av 45/364 i aust, men denne er sett av til annan veggrunn og fortau som er i tråd med intensjon i sentrumsplanen. Gbnr. 445/299 må avsjå litt areal i nordre del av tomta, bak garasjen, for etablering av fortau f_SF6.

Sol- og skuggeanalyser, vedlegg 10 og 11, viser at nye bygg med byggehøgde på maks 8 m ikkje fører til spesiell negativ konsekvens for omkringliggande bustader.

Påverknad på eksisterande busetnad er vurdert til å vera som forventa ved utbygging av areal avsett til bustad.

Støy

Deler av felt BKS1 ligg i gul støysonen frå fylkesveg 525 Radøyvegen. Dette utløyser krav om ei støyfagleg utgreiing etter T-1442, sjå vedlegg 8. Samandraget frå rapporten seier at ved oppføring av støy-skjerm vil heile utearealet på bakkeplan vere utanfor gul støysonen. For fasadar vil 9 av 12 einingar ha støynivå under grenseverdi (under 55 dB). Det er i føresegnene stilt krav om støydempende tiltak i tråd med resultat og anbefalingar i rapporten.

Føresegna om støydempende tiltak i planforslaget har skrivefeil som kan feiltolkast, samt usamanhengande setningar (gjeld 5.1.2 b og c) Dette må rettast til 2. gongs handsaming.

Kommunedirektøren rår også til at det vert sett krav om at utforminga av støy-skjermen må harmonere med planlagt busetnad.

ROS

Analysen har avdekt ei hending innafor gul sone (trafikkulykker), og tre hendingar (overvasshandtering, høgspent, støy) innafor grøn sone. Ingen hendingar er vurdert til å felle inn under raud sone.

Uttale frå veg og VA-avdelinga

VA-avdelinga har vedr. avløp gitt tilbakemelding på at mellom punkt 4 og 3 (Fylkesvegen til Rema 1000) er avløp i dag oppgitt og være kommunal og må fortsette og være kommunal vidare. Dimensjonen må her og oppgraderas frå 110mm til 160mm heil opp til kumme ved Rema 1000

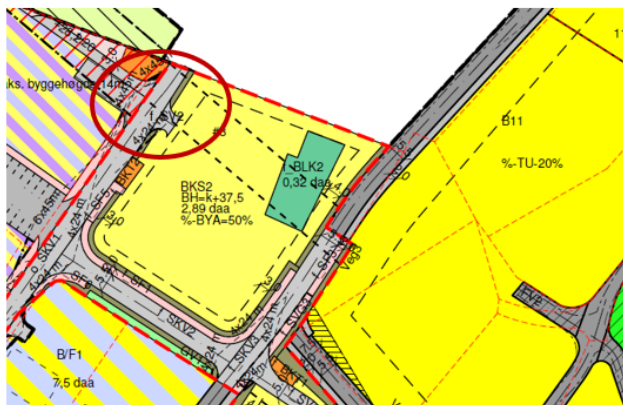
Avløp frå eksisterande einebustadar langs traseen må sikrast og tilknyttas nye rør.

Der leidning vert etablert på anna grunn skal dette avtalast med tinglyste grunnavtaler som sikrar eigar rett til drift og vedlikehald.

Løysinga med overvatn må lagast til slik at ein ikkje får ei auke av vatn som renn i

flomvegen ned mot eksisterande bygg Velferdssenteret, gbnr. 445/432.

Tilbakemeldinga må følgjast opp til 2. gongs handsaming.



Rp for Manger og overlapp til eksisterande planer

Vegavdelinga uttaler at snuhammer må regulerast/vidareførast i enden av o_SKV1. Som vi ser frå utsnittet over der planforslaget er lagt opp på eksisterande plansituasjon, er denne ivaretatt. Planen ryddar også opp i dårleg overlapp mellom eldre planar.

Renovasjon

Det er utarbeida renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) til planen. Det vert tilrettelagt for bruk av tradisjonelle avfallsbeholdarar med sortering av restavfall, papp/papir, matavfall og sekkar for plastemballasje innafor felt BKT 1 og 2. Det er og utarbeida sporingskurver som viser snumoglegheiter for renovasjonskøyretøyet.

Vi ber om tilbakemelding på renovasjonsløyising i samband med offentleg ettersyn.

Barn og unges interesser/folkehelse

Planområdet ligg sentralt i Manger sentrum og har kort avstand til skule, barnehage, idrettsanlegg, handel og kollektivtransport. Trygg skuleveg er ivaretatt ved etablering av fortau langs tilkomstvegane. Leikeplassane i planområdet vil vere eit positiv tilskot til Manger sentrum.

Universell utforming

Det skal leggjast til rette slik at husværa i 1. etasje oppfyller krava til

tilgjengeleg bueining. Gang- og sykkelveggar skal i hovudsak vere universelt utforma, og trafikkområde og leikeplassar skal vera utforma slik at alle kan nytta dei på ein likestilt måte så langt råd er.

Naturmangfald

Planforslaget er vurdert etter Naturmangfaldlova i planomtalens kap. 4.6. Dei planlagde tiltaka er vurdert til ikkje å vere i strid med dei interessa som lova er meint å ivareta.

Økonomi

Gbnr. 445/506 (tidlegare 455/322) er solgt frå Alver kommune til tiltakshavar. Tiltakshavar må sjølv syte for at planforslaget er i tråd med vilkår i kjøpekontrakta.

Planframstilling

Kommunaldirektøren har bedt om nokon endringar for at planforslaget skal ha tilfredsstillande kvalitet til å leggjast ut på offentleg ettersyn og høyring. Føresegnene er tilfredsstillande, men treng

ei kvalitetssikring før 2. gongs handsaming.

Konklusjon

Planforslaget er delvis i tråd med overordna føringar. Avvika gjeld i hovudsak føringar i dei politiske overordna arealstrategiane for Manger sentrum om forretning i byggas 1. etasje og visjonen om null overflateparkering.

Kommunedirektøren sluttar seg i utgangspunktet til hovudintensjonen med konsentrert utnytting, men rår til justeringar av og nye vurderinga i planforslaget, samt ei supplering av det innleverte materialet.

Før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn skal det ligge føre komplett illustrasjonsplan som m.a. viser reelt uteareal, og det skal framkome illustrasjonar med snitt og perspektiv som syner eksisterande og framtidig situasjon i riktig volum og høgde.

Som føresetnad for det vidare planarbeidet vert det lagt til grunn at:

- Føresegnene i større grad sikrar funksjonell og bevisst arkitektur
- Det vert vurdert parkeringskjellar på BKS1 fram mot 2. gongs handsaming
- Private balkongar/uteareal skal vere sørvest-vendte
- Føresegnene sikrar fysisk skilje mellom leike- og køyreareal
- Det vert sett krav til estetikk og utforming av støyskjerm på BKS1
- Føresegner om støy vert kvalitetssikra

Vedlegg i saken:

10.05.2023 1_Føresegner_Manger

1925581

10.05.2023	2_Plankart_Manger	1925582
10.05.2023	3_Planskildring_Manger	1925583
10.05.2023	4_Merknadsskjema_Manger	1925584
10.05.2023	5_ROS-analyse_Manger	1925585
10.05.2023	6_Situasjonsplan_Manger	1925586
10.05.2023	7_Situasjonsplan-_framtidig løsning_Manger	1925587
10.05.2023	8_Støyrappport_Manger	1925588
10.05.2023	9_VAO-rammeplan_Manger	1925589
10.05.2023	10_Sol-skugge vår_Manger	1925590
10.05.2023	11_Sol-skugge sommar_Manger	1925591
10.05.2023	12_PLAN- OG PROFILTEGNING_Manger	1925592
10.05.2023	13_RTP_Manger	1925593
10.05.2023	14_RTP SPORING_Manger	1925594
10.05.2023	15_RTP SPORING2_Manger	1925595
10.05.2023	16_Uttale til veg og VA	1925596