

**Fra:** Hans <hans@habb.no>  
**Sendt:** fredag 30. juni 2023 14:34  
**Til:** 'Hans'; Postmottak Alver; Josep Gayrbekov  
**Kopi:** helge@habb.no; 'Fredrik Svarverud'; 'Fabian Sjøbak'; 'Rune Nilsen'  
**Emne:** Søknad om midlertidig brukstillatelse - Sak 22/2612 - Rosslandsvegen 376 - gbnr 322/280 - Lager Mjåtveit - Alver kommune  
**Vedlegg:** 22-2612 Søknad om midlertidig brukstillatelse.pdf; 22-2612Gjennomføringsplan til søknad om midlertidig brukstillatelse v03.pdf

Hei

Søknaden er omsøkt elektronisk av Borga Stålbygg AS før Siv ing Helge Andreassen AS overtok søknaden av Borga

Tiltaket rapporteres ferdig men det viser seg utfordrende å overta en elektronisk søknad for så be om samsvarserklæring i software med en annen lisens. Tiltakshaver er i en fortvilet situasjon, noe som gjør at det nå søkes midlertidig brukstillatelse i på vente av resterende samsvarserklæringene.

Dato for søknad om ferdigattest er fiktiv. Ferdigattest vil bli omsøkt så snart samsvarserklæringene foreligger.

For gjennomføringsplanen har vi endret en dato for samsvarserklæring da det ikke var samsvar mellom erklært dato og vannmerkene på Borgas erklæring om ansvar for arkitektur prosjektering.

Mvh

Hans Brataas

For

Helge Andreassen

Siv. Ing Helge Andreassen AS  
Storgaten 19  
Postboks 294  
1850 Mysen  
Tlf: 90830732

---

**Fra:** Hans [<mailto:hans@habb.no>]  
**Sendt:** fredag 2. desember 2022 16.30  
**Til:** 'post@alver.kommune.no'; 'josep.gayrbekov@alver.kommune.no'  
**Kopi:** 'helge@habb.no'; 'Fredrik Svarverud'; 'Fabian Sjøbak'  
**Emne:** Søknad om endring av gitt tillatelse - Sak 22/2612 - Rosslandsvegen 376 - gbnr 322/280 - Lager Mjåtveit - Alver kommune

Sak 22/2612 - Rosslandsvegen 376 - gbnr 322/280

Ved innmåling av tiltaket viser det seg at terrenget var høyere enn forespeilet.

Tiltakets overvannsløsning brasserer seg på sprengsteinsfylling hvis tiltaket senkes til den forespeilede opparbeidede høyden mister tiltaket nødvendig fordrøyningsvolum for overvann.

Det omsøkes endring av gitt tillatelse for å kunne beholde det opparbeidede terrengnivået ved utbyggingen av næringsfeltet. Hvis vi får endret kote for terrenget gitt i tillatelsen fra +54,1 til +55,1 beholder vi nesten 500m<sup>3</sup> med fordrøyningsvolum for overvann.

Søknad om endring omsøkes fem dager før nabovarslingsfristen utløper. Vi har ingen nabomerknader bare et samtykke. Kvitteringsliste oversendes kommunen så snart tiltaket fristen utløper.

Tiltaket er gitt tillatelse med en mønehøyde 10 meter lavere enn det reguleringsplanen åpner for over gjennomsnittlig planert terreng. Om det skulle komme innsigelser på koten tiltakets gesims og møne ender på etter heving av terreng, vil gesims og møne fortsatt være 7,5m og 9 meter lavere enn den kotene reguleringsplanen åpner for at gesims og møne kunne hatt med tillatt terrengnivå på +54,1. Ansvarlig søker ser ikke at sikring av fordrøyningsvolum for overvann påvirker tiltaket naboer negativt.

Tiltakehaver er i gang med arbeidene og har behov for rask avklaring av om de får beholde nødvendig fordrøyningsvolum for overvann.

Mvh

Hans Brataas

For

Helge Andreassen

Siv. Ing Helge Andreassen AS  
Storgaten 19  
Postboks 294  
1850 Mysen  
Tlf: 90830732