

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Sendes per e-post: post@alver.kommune.no

Tønsberg, den 4. juli 2023

Vårt saksnummer: 10051/52

Vedr.: Søknad om fradeling av veigrunn for overføring til Alver kommune

På vegne av min klient Rygir Tomteutvikling AS vedlegger jeg en søknad om fradeling av grunn som skal overføres til Alver kommune i henhold til utbyggingsavtale mellom partene.

Det omsøkte arealet fremgår av tabell under:

| Polygon ID | Areal | Gbnr | Eigar |
|------------|----------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 2,109 | Gnr.322 B.nr.94 | CONCEPTA AS |
| 2 | 5984,997 | Gnr.322 B.nr.187 | RYGIR TOMTEUTVIKLING AS |
| 6 | 6,117 | Gnr.322 B.nr.99 | MYHR ROGER og JORUN |
| 4 | 11,543 | Gnr.322 B.nr.3 | MJÅTVEIT ÅGE og ODDVEIG |
| 3 | -655,56 | Gnr.322 B.nr.4 | ASKELAND MAGNAR og ASTRID |
| 5 | 37,783 | Gnr.322 B.nr.113 | ALVER KOMMUNE |
| 7 | 140,698 | Gnr.322 B.nr.3 | MJÅTVEIT ÅGE og ODDVEIG |
| 8 | 7037 | Gnr.322 B.nr.190 | RYGIR TOMTEUTVIKLING AS |
| 10 | -892,248 | Gnr.322 B.nr.5 | ERIKSEN TERJE og HILDE |
| 9 | -6,992 | Gnr.322 B.nr.70 | NYBØE BENT |

| | | | |
|----|-----|-----------------|--------------------|
| 11 | 221 | Gnr.322 B.nr.7 | Lilli Irene Baarøy |
| 12 | 16 | Gnr.322 B.nr.79 | Merete Hugvik |

Tommy Veland i Alver kommune har bistått med å utarbeide kartunderlaget til søknaden som vedlegges her.

Jeg antar at det enkleste vil være om de aktuelle parsellene etableres som egne matrikkelenheter og at de deretter overskjøtes til kommunen.

Det vedlegges

- Søknad fradeling
- Kopi av nabovarsel
- Kvittering for nabovarsel
- Merknader etter nabovarsel x3
- Situasjonsskart som viser den omsøkte fradelingen x15

Det har kommet tre nabomerknader i forbindelse med nabonabovarsling. To av disse er av privatrettslig karakter. Tiltakshaver er i dialog med Askeland og vil ta kontakt med Nybøe vedrørende hennes merknad. Den siste merknaden er fra Grethe Aadal og gjengis under:

Merknad til nabovarselet:

Førrige gang skulle kommunen ta over til postkassene ved Tjørnavegen 39 og 59 samt gangveien til hovedveien .

Det er uklart hva merknadsstiller mener med dette, men det vil trolig kunne bli adressert i forbindelse med oppmålingsforretningen.

Eventuelle spørsmål i sakens anledning kan rettes til undertegnede.

Faktura for kommunens gebyr rettes til Rygir Tomteutikling AS, org. nr.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS



Paul Vikse
Advokat

Vedlegg:
Som nevnt over

Kopi:
Klient