

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Kvassnes-kvartalet BS18

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	66	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Kvassnesvegen , 5914 Isdalstø		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Riving av hele bygg
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer
Formål:	Bolig
	Annet
Beskrivelse av bruk:	Bolig og tjenesteyting

TILTAKSHAVER

Navn:	KVASSNESVEGEN 32 AS
Telefon:	93232302
	93232302
E-postadresse:	oddarne.haga@bonava.com / nilserik.risholm@bonava.com
Adresse:	C/o Bonava Norge AS Fantoftvegen 2, 5072 Bergen, 5072 Bergen
Kontaktperson:	
Navn:	Odd Arne Haga / Nils Erik Risholm
Telefon:	93232302
	93232302
E-postadresse:	oddarne.haga@bonava.com / nilserik.risholm@bonava.com

30.06.2023 16:04:49 AR559050983

Organisasjonsnummer: 994516612

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KVASSNESVEGEN 32 AS
Adresse: c/o Bonava Norge AS, 5072 BERGEN
Organisasjonsnummer: 994516612
Bestiller referanse: Kvassnes-kvartalet BS18
Prosjektnummer: T22204

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: SWECO ARCHITECTS AS
Telefon: 94874908
E-postadresse: marko.todorovic@sweco.no
Adresse: Osterhaus' gate 27, 0183 OSLO
Organisasjonsnummer: 894607262
Kontaktperson:
Navn: Marko Todorovic
Telefon: 94874908
94874908
E-postadresse: marko.todorovic@sweco.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

se vedlagt merknader

FØLGEBREV

Se redegjørelse

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

se vedlagte dispensasjonssøknad

Begrunnelse

se vedlagte dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Områderegulering
Navn på plan	a: Områdeplan Knarvik senter, plan-id 1263-201002; b: E39 Knarvik Sentrum, oval rundkøyning, plan-id 1263-201702
Reguleringsformål	sentrumsføremål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	200 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	5 200 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	5 200 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	10 400 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 400 m ²
- Areal som skal rives	2 400 m ²
+ Areal ny bebyggelse	10 133 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	10 133 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	194,87 %
------------------------------------	----------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	KommunalVeg
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARKO TODOROVIC på vegne av SWECO ARCHITECTS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

BS18-10-001 - Situasjonskart.pdf
Veg_102372_Følgeskriv_Kvassnesvegen32 Vei_REVA.pdf
Veg_Vedlegg-B-2-Utfyllt.pdf
Veg_Vedlegg 2 - Tekniske tegninger vei REV_A.pdf
AKU-01 R rev1 230626 Kvassnesvegen 32 Alver felt BS18 - Støyutredning for rammesøknad.pdf
BS18 - Fasader.pdf
BS18-100-004 3d illustrasjon-konsept BS18.pdf
BS18-100-003 - Fasade - materialbeskrivelsen.pdf
BS18-100-001 - 3d gjennomsnitt terreng.pdf
BS18-100-002 - Sol- skyggestudie.pdf
BS18 - Plantegninger.pdf
BS18 - Snitt.pdf
L-60-04 - Materialbruk Landskap.pdf
Redegjørelse Kvassneskvartale BS 18.pdf
Dispensasjonssøknad.pdf
KV32 - Plan for ytre miljø.pdf
Notat nettstasjon.pdf
171 Signert utbyggingsavtale.pdf
BS18-10-003 - Skjema innkjørsel.pdf
Veg_Vedlegg 2 - Tekniske tegninger vei REV_A.pdf
NGIR uttalelse.pdf
L-60-02 - Redegjørelse Grønne punkt.pdf
L-60-01 - Grønn overflatefaktor_GOF.pdf
L-10-02 - MUA-plan.pdf
L-12-01 - Landskapssnitt.pdf
L-10-50_Utomhusplan-Belysning.pdf
L-10-01 - Utomhusplan.pdf
Kvittering for nabovarsel.pdf
102372_erklaring-om-ansvarsrett_VA_Kvassnesvegen32.pdf
Kvassnesvegen 32 felt BS18 - Ansvarsett støy.pdf
5181-erklaring-om-ansvarsrett Sweco A.pdf
Erklæring om ansvarsrett Kvassnesvegen BS 18 Alver.pdf
Gjenpart av nabovarsel.pdf
BS18-200 - BRA areal.pdf
102372_TekniskPlan_Kvassnesvegen32_REV1.pdf
102372_Vedlegg4_Avrenningsmønster_Kvassnesvegen32.pdf
102372_Vedlegg2_GH02_Kvassnesvegen32_REV1.pdf
102372_Vedlegg8_Korrespondanse Alver kommune - Brannvann og vanntilkobling_Kvassnesvegen32.pdf
102372_Vedlegg5_Avrenningsmønster_inkl_nedslagsfelt_Kvassnesvegen32.pdf
102372_Vedlegg1_GH01_Kvassnesvegen32_REV1.pdf
102372_Vedlegg3_GH03_Kvassnesvegen32_REV1.pdf
Godkjent - Oppdatert situasjonsplan VA-tegninger Kvassnesvegen 32 (BS17 og BS18) Rev1.pdf
Godkjent teknisk plan for VA med vilkår - Kvassnesvegen 32 BS17+BS18.pdf
Nabomerknader og svar på nabomerknader.pdf
BS18-10-002 - Bebyggelse som skal rives.pdf