



Kvassneskvartalet BS18 - Grønn overflatefaktor		Beregnet tomteareal basert på data fra reguleringsplan			
Revisert 30.06.2023				5249 m2 tomteareal	
GOF-areal = 0,6					
Totalareal = 5249 m2					
DELFAKTORAR FOR GRØNE FLATER		Faktortall	Areal	GOF-areal	Merknad
1.0 Overflater med vegetasjon, forbunde med jord eller naturlig fjell i dagen	1,0	360	360		Ser for bygg B og C, utenom P-kjeller, Øst for bygg B mot skråning
0.7 Overflater med vegetasjon, ikke forbunde med jord, meir enn 80 cm	0,7	613	429,1		Hele gårdsrommet har minst 80 cm jord oppå p-kjeller
0.3 Overflater med vegetasjon, ikke forbunde med jord, mindre enn 80 cm	0,5	430	215		Blått på takhage og topp garasjekjeller.
0.7 Grøne tak	0,7	1576	1103,2		Allt egnete takflater utenom privat og felles takterrasse
0.3 Grøne veggar opp til maks 10 m høgd	0,5	176	88		På bygg og på skråning mot o. GFS
1.0 Opne vatn, dammar eller kanalar	1,0	42	42		Åpne vannrenne gjennom gårdsrom
TILLEGGSFAKTORAR FOR GRØNE FLATER					
0.4 Tre med stammeomfang 35 cm eller større, faktor: 25 m2/tre (x 0,4)	0,4	0	0		
0.2 Solitærbuskar / fleirstamma tre hogare enn 3 m / Buskar, hekkar og små fleirstamma tre (Regnes i m² i dryppsonen til buskene, dvs. kronas utstrekning)	0,2	427	85,4		Hekk, buskfelt, barbuskar, hasehøkk
0.2 Slyng- og klatreplanter hogare enn 2 m / Stauder og bunndekkarar (gjeldt ikke plen eller sedum)	0,2	166	33,2		Klatreplanter til grønn vegg
DELFAKTORAR FOR HARDE FLATER					
0.0 Forsogla overflater	0,0	0	0		Ingen forsoglete flater innenfor tomteomfeltet
0.3 Delvis forsogla overflater	0,3	593	177,9		Betongheller satt i grus/sand
0.5 Semi-permeable overflater	0,5	676	338		Grusstier, sandkasse, terrassebord på drenerende masser
TILLEGGSFAKTORAR FOR HARDE FLATER					
0.1 Avrenning av tørre flater til grøne område	0,1	1918	191,8		
0.2 Oppsamling og fordrøying av dagvatn	0,2	1644	328,8		Regnbed og grønne tak
<b>Økologisk effektiv overflate</b>				<b>3392,4</b>	
<b>/ Totalt tomteareal</b>				<b>5249</b>	
<b>Oppnådd GOF</b>				<b>0,65</b>	
<b>Oppnådd GOF avrundet</b>				<b>0,6</b>	

### Tegnforklaring

- Byggegrense/tomtegrense regnet med i GOF
- Eiendomsgrense
- Overflater med vegetasjon, forbunde med jord eller naturlig fjell i dagen
- Overflater med vegetasjon, ikke forbunde med jord, meir enn 80 cm = grønne dekker i gårdsrommet.
- Overflater med vegetasjon, ikke forbunde med jord, mindre enn 80 cm
- Grøne tak
- Grøne veggar opp til maks 10 m høgd
- Solitærbuskar / fleirstamma tre hogare enn 3 m / Buskar, hekkar og små fleirstamma tre
- Slyng- og klatreplanter hogare enn 2 m / Stauder og bunndekkarar
- Opne (permanente?) vatn, dammar eller kanalar
- Delvis forsogla overflater
- Semi-permeable overflater
- Oppsamling og fordrøying av dagvatn
- Tre med stammeomfang 35 cm eller større. Faktor: 25 m2/tre



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
LOKALISERINGSGRIDD				
↑				
TILTAKSHAVER: <b>BONAVA</b>				
ENTREPRENØR:				
<b>Sweco Architects</b> Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo www.sweco.no				
PROSJEKTNAVN: <b>Kvassnesvegen</b>				
TEGN STATUS: <b>Rammesøknad</b>	FAK: <b>LARK</b>			
KONSULENT PROSJEKTR: <b>JE</b>	SAKSB: <b>JE</b>	TEGN: <b>JE</b>	GNR: <b>188</b>	
PROSJEKTR: <b>30.06.2023/As indicated</b>	MÅLSTOKK: <b>LRH</b>	KONTR: <b>LRH</b>	BNR: <b>66</b>	
TEGNINGSNAVN: <b>Grønn overflatefaktor (GOF)</b>				
TEGNINGSNUMMER: <b>L-60-01</b>				
				FORMAT: <b>A1</b>
				REV: