

A/STAB

Teknisk plan offentlig vei Kvassnesvegen 32 – BS17 + BS18

Alver kommune gnr/bnr 188/116 + 118/66

*Plan ID: 1263-201002
1263 -201702*



Kunde:
Bonava Norge AS
Utarbeidet av:
KJ

Prosjektnummer:
102372
Kontrollert av:
MM

Utgivelsesdato:
05.10.2022
Godkjent av:
MM

REVISJONSHISTORIKK		
Revisjon	Dato	Revisjonsbeskrivelse
A	28.06.2023	Utvidet kryss, ny plassering av renovasjon, oppdatert utomhusplan

VEDLEGGSOVERSIKT	
Navn	Beskrivelse
1 – Sjekkliste for teknisk plan	Sjekkliste for Teknisk plan Alver kommune
2 – Tekniske tegninger VEI	
00	Situasjonsplan REV_A
C01	Plan og profil offentlig veg o_SKV17 REV_A
E01	Plan og profil avkjørsel til felles renovasjonsområde REV_A
F01	Normalprofiler offentlig veg o_SKV17 REV_A
F02	Detaljer og prinsipp o_SKV17, o_SF19 og o_SF20 REV_A
U01	Tverrprofiler pr. 0-100 REV_A
U02	Tverrprofiler pr. 110-150

INNHold

1. INNLEDNING	3
2. GJELDENE PLANER	3
2. DIMENSJONERINGSGRUNNLAG	4
3. NYTT VEIANLEGG	5

1. INNLEDNING

I forbindelse med utbygging av felt B17 og B18 på Kvassnesvegen 32, er det utarbeidet en teknisk plan for det offentlige veianlegget som omfattes av tiltaket på tomten. Tiltakshaver er Bonava Norge AS.

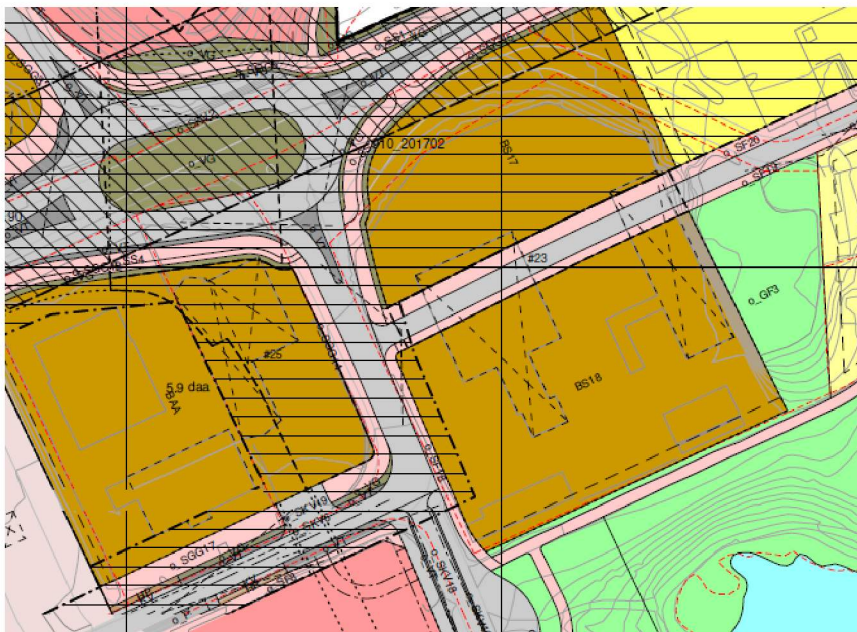
Det er BS18 som utbygges i første omgang. Parallelt med søknad om opparbeiding av vei søker Sweco Architects AS om rammetillatelse for utbygging av BS18.

I dette dokumentet beskrives kortfattet grunnlaget for prosjektering med utgangspunkt i gjeldende planer og Statens vegvesens veinormal N100, veg- og gateutforming.

Det foreligger en tidligere godkjent rammetillatelse for o_SKV17, men etter endringer i prosjektet fremvises det nå ny teknisk plan for dette tiltaket.

2. GJELDENDE PLANER

Boligfeltene er en del av arealet som går inn under «Områdeplan Knarvik senter» arealplan- ID 1263 201002. Veien o_SKV17 omtales som Røsvikhaugane i planbeskrivelsen, og inkluderer også gang- og sykkelvei o_SF19 og o_SF20. O_SKV17 er en gate med avkjørsel fra o_SKV6 som omfattes av detaljreguleringsplan, E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøring, med arealplan- ID 1263 201702.



Figur 1. Gjeldende områdeplan

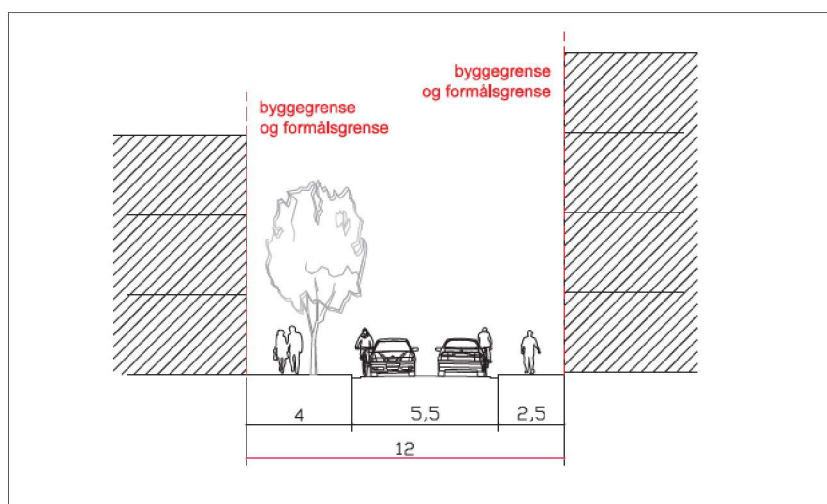


Figur 2. Gjeldende detaljplan.

2. DIMENSJONERINGSGRUNNLAG

O_SKV17 skal ifølge planbeskrivelsen og «Knarvik sentrum gatebruks- og lysplan» utformes som en gate med gatestruktur. Dette temaet omtales i kap. 2 i SVV hb N100 som gir føringer for dimensjonering av gatenettet.

Utforming av gaten med bredder på de ulike gateelementene er vist i gatebruksplanen og fremkommer av normalprofilen under.



Figur 3. Utklipp fra gatebruks- og lysplan «Røsvikhaugane».

Ifølge Knarvik sentrum gatebruks – og lysplan skal o_SKV17 ha fartsgrense 30km/t. Minste horisontalkurveradius for gater med dette fartsnivået skal være R=40 og minste vertikalkurveradius skal være R=150.

Frisikt skal være minst lik stoppsikt som i dette tilfellet tilsvarer 20 meter.

KRAV 2.17 SKAL		GJELDENDE FRA 22.06.2021		
Fri sikt langs gater skal være minst lik stoppsikt, jf. Tabell 2.1				
 Tabell 2.1 — Stoppsikt for gater (mål i m).				
	Fartsgrense 30 km/t	Fartsgrense 40 km/t	Fartsgrense 50 km/t	Fartsgrense 60 km/t
Stopsikt	20	30	45	60

Figur 4. Utklipp fra N100.

Overvannshåndtering og fall på veiarealene skal prosjekteres som vist og beskrevet i gatebruksplanen. Viser også til teknisk plan for VA utarbeidet av A/STAB AS som viser detaljert overvannshåndtering av arealene.

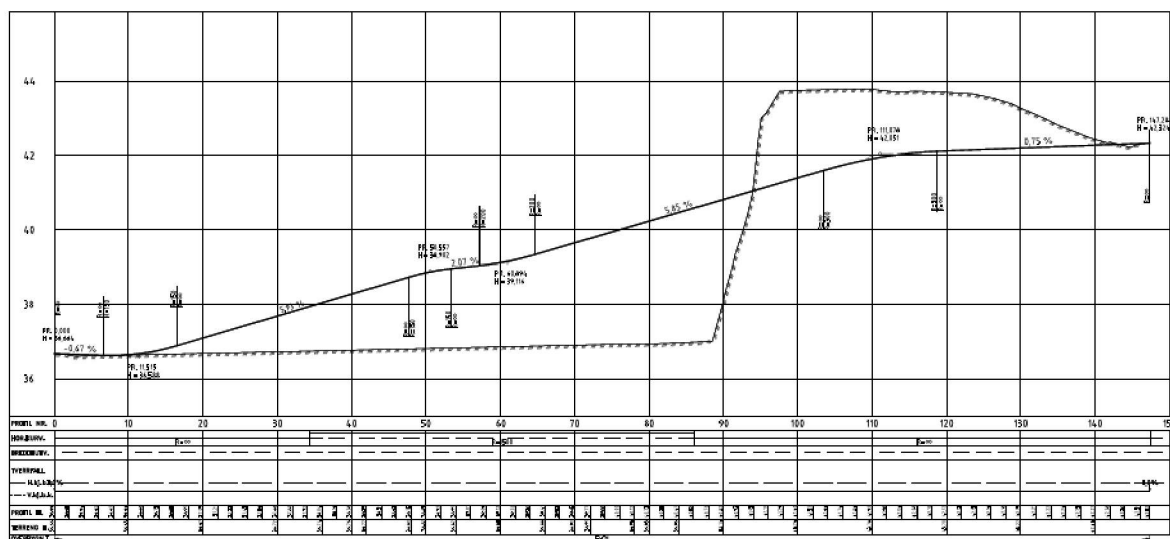
Veien må kunne betjenes av kjøretøytype L, lastebil for varelevering og betjening av renovasjonsanlegg.

3. NYTT VEIANLEGG

Nytt veianlegg er prosjektert i henhold til gjeldende plangrunnlag, krav satt i kvalitetsprogrammet for Knarvik sentrum (gatebruksplan mm.) og Statens vegvesens veiledere.

Eksisterende del av Kvassnesvegen som i dag ligger over BS17, saneres når BS17 utbygges. Denne veien er tenkt benyttet som midlertidig tilkomst til eksisterende næringsbygg på 188/69 (BS17-2) ettersom høyden på ny vei er ca 1,6 m lavere enn eksisterende og fører til at denne eiendommen mister direkte tilkomst til Kvassnesvegen. Vi ser for oss at en midlertidig tilkomst vil bli presentert i forbindelse med IG søknad etter dialog med Alver kommune.

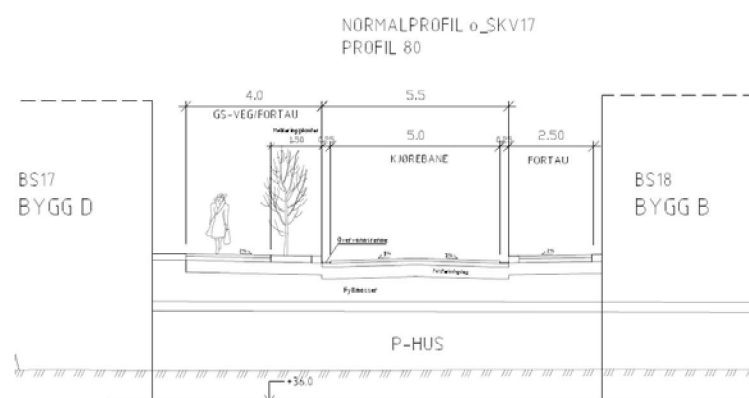
Veien har en maksimal stigning på 5,9%. Det er forsøkt å oppnå et stigningsforhold så nært som mulig kravet til UU på 1:20. I tidligere avklaringer med kommunen ble det akseptert en løsning med maks stigning på 1:17 noen som er ivaretatt. Det er flere forhold som setter begrensning for stigningsforholdet, blant annet kotehøyde på tilkomst for boliger i 2.etasje og felles garasjeanlegg som er planlagt med tilkomst under offentlig vei. Lengdeprofilen viser et hvileplan mellom pr. 50 og pr. 60 som vil fungere som et hvileplan for myke trafikanter i tillegg til at det gir direkte tilkomst til 2.etg og gårdsrom/uteområde mellom boligbebyggelsen. I pr. 147 treffer veien på høyde til eksisterende vei.



Figur 6. Lengdeprofil for o_SKV17, tegning C01

Det prosjekterte normalprofilen til o_SKV17 sammenfaller med utformingen vist i gatebruksplanen. Vi har vist et forslag til overbygning for o_SKV17, o_SF19 og o_SF20 prosjektert i henhold til veiledende krav i håndbok N200, «Veibyggning». Se tegning F02. Fastsetting av overbygning må utføres i samråd med entreprenør i utbyggingsfasen.

Veien er prosjektert med takfall med avrenning mot overvannsrenne. Fortau og møbleringssone skal ha ensidig fall fra kantstein og byggeliv mot overvannsrenne.



Figur 7. Normalprofil o_SKV17, tegning F01.

Felles renovasjonsanlegg/henteplass og fremtidig varelevering er lokalisert sør på BS17 med henteplass og oppstillingsplass inne på boligområdet. Avkjørsel til renovasjonsplass med detaljer om stigningsforhold er vist på tegning E01, avkjørselen er i revisjon A flyttet lenger inn på SKV17. Området/avkjørselen tilfredsstiller krav til oppstilling for renovasjonskjøretøy. I revisjon A er også krysset mellom SKV17 og Kvassnesvegen utvidet for å sørge for at dimensjonerende kjøretøy (L) kan manøvrere med kjøremåte B.