

# Reviderte opplysninger om planstatus/areal

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 3860

## Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Området B4 del av gnr. 233 bnr. 6 og 7
<b>Reguleringsformål</b>	Bustad

### Andre planer:

### Andre relevante krav

<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	812,70 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregninger	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	812,70 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	243,81 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	149 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	10,08 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>

---

= Sum areal	195,08 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

---

### GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	24,00 %
-----------------------------------	---------