

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20231731

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Kvalvågnesvegen 19	56	1	0	0	Hundvin Åse (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	04.04.2023	09.30	Kvalvågnesvegen 18

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.02.2023		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Hundvin Åse	16.03.2023		

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjartan Medaas

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Partane godtok kortare frist enn 14 dagar. Varsling gjort pr. telefon og avtale.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 56/1/0/0 - Aktiv			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		1
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		1
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring frå gbnr 56/1 til gbnr 56/42.

Oppmøte: For gbnr 56/1: Åse Hundvin og for gbnr 56/7: Odin Kristiansen.
Dokument: Skyldeling for gbnr 56/42 frå 27.08.1954, tinglyst 12.10.1954.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 56/1. Rekvirent har fått utskrift. To tinglyste hefte. Bruksrett til gardshuset og rett til brense og åker. Rettshavarane er døde.

Grenser.

Grenser sett ut i samsvar med delingsløyvet og i samråd med rekvirent. Det vart leita lett etter opprinnelege grensemerker frå skyldelilinga for gbnr 56/42 i grenselina mot bnr.7. Ingen merke vart funne. Dei to skildar grensemerka mot bnr. 7 utgår og vert erstatta av dei i dag nedsette grensemerker.

Grense for gbnr 56/42, inklusiv dagens tilleggsareal, vert definert av rette linjer mellom punkta 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9 i kartvedlegg til denne protokollen.

Rettar.

Gbnr 56/42 hadde vegrett og rett til å ha vass- og avløpsleidningar inklusiv slamavskiljar på arealet frå før. Ingen nye rettar. Gbnr 56/1 har gjerdeplikt mot bnr.7. Det er naturleg at bnr.42 ovetek gjerdeplikta for den delen av grenselina som etter arealoverføringa tilhøyrrer bnr.42.

Rekvirent har fått tilsendt skjema for erklæring om arealoverføring. Erklæringane (2 stk. originalar) vert å senda landmålar for tinglysing.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 04.04.2023. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Påskrift:

Då det er same eigar på avgjevar- og mottakareigedom er det ikkje naudsynt med erklæring om arealoverføring. Motteke arealoverføring er derfor ikkje tinglyst.

Frekhaug 05.07.2023

Kjartan Medaas

Kjartan Medaas

Stad

Frekhaug

Dato

04.04.2023

Underskrift

Kjartan Medaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste	56664-1/2023	
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	56662-1/2023	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll	56663-2/2023	