

KV 1003 ved eiendommen gnr. 188 bnr. 284 i ALVER kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – annet

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 3. jul 2023

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i
søknadsskjema: **Bokmål**
Varighet på
dispensasjon:
Permanent
Søknadstype: **Annet –**
Ny boenhet

Byggegrense er fastsatt
i: **Veglova § 29**
Gjeldende byggegrense i
meter: **15,0**
Avstand fra tiltak til
midten av veg: **8,70**
Gang- og sykkelveg ved
eiendommen: **Nei**

Veg

Veg: KV 1003, Gamlevegen
Ca vegreferanse: KV1003 S1D1 m59

Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 –**
ALVER
Matrikelnr: **188/284**
Adresse: **Haugvegen 7**
Postnr- og sted: **5914**
ISDALSTØ

Areal (m2): **918.3**
Etablert: **1974-02-19**
Bruksenheter: **3**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
181 – Garasjeuthus anneks til bustad	Teke(n) i bruk	Anna som ikkje er næring	
	Rammeløyve	Bustad	Påbygg
111 – Einebustad	Teke(n) i bruk	Bustad	

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –
Nei**

Kommunedelplan

Kommunedelplan:
Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Felt B**

PlanID: **1263-196701**

Planstatus: **3 – Endelig
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 –**

**Med bestemmelser som
egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre**

reguleringsplan

Ikrafttredelsesdato:

1967-01-01

Kopidato: **1967-01-01**

Oppdateringsdato:

2023-06-24

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På**

grunnen/vannoverflate

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Områdeplan**

Knarvik senter

PlanID: **1263-201002**

Planstatus: **3 – Endelig
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 –**

**Med bestemmelser som
egen tekst**

Plantype: **35 –**

Detaljregulering

Ikrafttredelsesdato:

2015-06-18

Kopidato: **2015-06-18**

Oppdateringsdato:

2023-05-25

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På**

grunnen/vannoverflate

RpArealformålOmråde

RpArealformal: **1130 –**

Sentrumsformål

Feltbetegnelse: **BS8**

Stedlige forhold

Reguleringsplaner
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m
x 1000m)



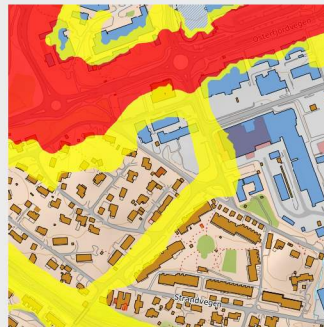
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange - Ortofoto
(500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 50 km/t
Gyldig fra dato: 1980-
01-01

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: 20
Andel lange kjøretøy: 10
Gjelder for år: 2020

[Kartlenke
årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: **TERJE SKAAR**
E-post:
**terje@byggmester-
skaar.no**
Mobil: **40242738**
Adresse:
Langarinden 325
Postnr- og sted: **5132**
NYBORG

Tiltakshaver

Navn: **Ventsislav**
Teodosiev
Haugvegen 7
Postnr- og sted: **5914**
ISDALSTØ

Begrunnelse fra søker

Det søkes om etablering av ny boenhet i underetasje. I den forbindelse søkes det også om økt bruk av avkjørsel.