

**Teiknforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

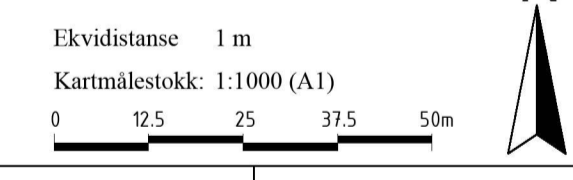
- §12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg**
- BN Nærings bygningar (1300)
  - BI Industri (1340)
  - BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- §12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SV Veg (2010)
  - SKV Køyreveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
  - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
  - SK Kai (2041)
  - SPP Parkeringsplassar(2082)
  - SPH Parkeringshus/-anlegg (2083)
- §12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur**
- GV Vegetasjonsskjerm (3060)
- §12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindritt**
- LF Friluftsmål (5130)
- §12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
  - VHS Hamneområde i sjø (6220)
  - VAA Angitt formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovudformål (6900) (Hamneområde i sjø (6220) og Industri (1340))

- §12-6 - Omsynssoner**
- H140 Frisikt
  - H570 Bevaring kulturmiljø
- §12-7 - Føresegnrader**
- # Vilkår for bruk av arealar, bygninger og anlegg
- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Grense for sikringsone
  - Grense for angitt hensynssone
  - Regulert høydekurve
  - Byggegrense
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Regulert senterlinje
  - Frisiktlinje
  - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Stenging av avkjørsel
  - Avkjørsel - både inn og utkjøring
  - Eksisterende tre som skal bevares

- GH k+m,d Regulert gesimhøge (Rp/Plaskrm)
- PH k+m,d Regulert planeringshøge (Rp/Plaskrm)
- %-BYA=@% Prosent bebyggd areal etter TEK17
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

**Kartopplysningar**

Kjelde for basiskart: Alver kommune  
 Dato for basiskart: 10.06.2022  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høgdegrunnlag: NN2000



**Detaljregulering**  
**Detaljreguleringsplan for industriområdet Framo Flatøy**  
 Med tilhørende føresegner

Areaplan-ID: 4631\_20180004  
 Forslagsstiller: Framo Flatøy AS

**SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

SAKS-NR	DATO	SIGN

**Kommunestyret sitt vedtak**

2. gongs handsaming

Offentleg ettersyn frå .....

Ny 1. gongs handsaming

Offentleg ettersyn frå 20.06.2020 til 11.09.2020

1. gongs handsaming

Kunngjering av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

**PLANEN ER UTARBEIDD AV:** PLANKONSULENT

TEGNNR	DATO	SIGN

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

FØREBELS