



Ole Tundal Bakkebø
Skanselien 33
5031 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1730 - 23/57181

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
28.07.2023

Delvis godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 58/9 Lygren indre

Administrativt vedtak: Saknr: 734/23
Tiltakshavar: Ole Tundal Bakkebø
Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF, bruk og vern av sjø og byggjegrænse mot sjø for oppføring av tilbygg til eksisterande gjestehus, svalgang til eksisterande sjøbu og etablering av parkeringsplass. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå føresegn 4.28 i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden for bruksendring av eksisterande sjøbu til overnattingsføremål.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Det søkjast om dispensasjon for følgjande tiltak:

- 1) Tilbygg til eksisterande gjestehus på 7x8m
- 2) Parkeringsareal på 13x4m
- 3) Oppføring av frittstående skur
- 4) Bruksendring av sjøbu til overnattingsføremål
- 5) Svalgang til sjøbu på 1,3x7m

Tiltak vist i kart i samsvar med numreringa ovanfor:



Innsendte situasjonskart (ikkje i målestokk):



Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF, byggegrense mot sjø fastsett i kommunedelplan og føresegn 4.28 i kommunedelplan som viser til at det ikkje skal etablerast husvære til overnatting innanfor arealføremål SN4.

Dette vedtaket gjeld berre dispensasjon. Eventuell oppføring av tiltak må søkjast i eiga søknad.

Det vert elles vist til mottekne søknad med suppleringar.

Sakshandsamingsfrist

Søknad var motteke den 24.03.2023.

Kommunen sendte ut mangelbrev den 13.03.2023.

Det blei heldt eit møte med tiltakshavar knytt til mangelbrevet den 14.03.2023.

Tiltakshavar sendte inn nye opplysningar den 26.04.2023. Søknaden blei sendt på høyring same dag.

Kommunen sendte nytt mangelbrev den 26.07.2023 og ettersporte størrelse på skur (tiltak 3) då denne ikkje var målsett.

Tiltakshavar meinte at desse opplysningane ikkje er naudsynte for dispensasjonsvurderinga og at det førte til unødig forlenging av sakshandsamingsfrista.

Kommunen legg for ordens skuld til grunn at sakshandsamingstida begynte å løype 26.04.2023, sjølv om søknaden ikkje vart komplett. Fristen er 12 veker frå denne dato. Fristen løyper ikkje i den tida saka ligg til uttale hos eksterne mynde, i dette tilfellet 4 veker. Total sakshandsamingstid er 16 veker.

Endeleg sakshandsamingsfrist er 16.08.2023.

Når det gjeld mangelfulle opplysningar knytt til størrelse på skuret regner kommunen ut størrelsen på denne ut i frå innsendte situasjonskart. Situasjonskartet er ikkje målsett og talla vil difor kunne avvike frå det tiltakshavar hadde meint.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF, bruk og vern av sjø og spreidd næring. To av tiltaka ligg og i strid med byggjegrense mot sjø.

Dispensasjon

Tiltaka følgjande dispensasjon:

- 1) *Eit tilbygg til eksisterande gjestehus på 7x8m*
Krev dispensasjon frå arealføremål LNF
- 2) *Parkeringsareal på 13x4m*
Krev dispensasjon frå arealføremål LNF og byggjegrense mot sjø
- 3) *Oppføring av frittstående skur på 2,9x11m*
Tiltaket krev ikkje dispensasjon
- 4) *Bruksendring av sjøbu til overnattingsføremål*
krev dispensasjon frå arealføremål SN4 (KDP pkt. 4.28) og byggjegrense mot sjø
- 5) *Svalgang til sjøbu på 1,3x7m*
Krev dispensasjon frå arealføremål bruk og vern av sjø og byggjegrense mot sjø

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving – (numreringa i tiltakshavar sin søknad har ikkje samanheng med numreringa ovanfor):

Eg søker med dette for dispensasjon for fylgjande tiltak på dette bruket.

1. Bruksendring av sjøbu til overnatting/utleige : Forbu
2. Oppføring av svalgang på nevnte bygg: ca 1,3 x 7 m
3. Oppføring av skur for båt, kajaker, garn mm herunder badstove i same bygget.
4. Parkeringsplass for bil i samband med tiltak nevnt i punkt 1
5. Tilleggsareal ca 45 kvm omkring eksisterande utleieobjekt på tunet (viser til teikning). Areal målt litt utanfor vegg.



I samband med innlevert byggesøknad/bruksendring, vart 3 naboar varsla. Nabovarsla har kommunen fått oversendt. Naboane hadde ikkje merknader søknaden og alle har gitt samtykke til tiltaket slik det var presentert med teikningar i byggesøknad.

I ettertid av oversendt byggesøknad vart det etter samtale med kommunen opplyst statusen SN4 ikkje inneber at plansaka likevel er avklart : Det må søkjast om dispensasjon og det trass i at SN4 er avsett til næring. I kommunedelplanen for Alver Dette er egna til å skape forvirring. I tillegg opplyser kommunen at det på nytt må innhentast nabovarsel om eit tiltak som allereie er nabovarsla og fått samtykke.

Dette er meningsløst byråkrati og eigna til å skape dårleg stemning i skjeringspunktet mellom innbyggjarar og kommune. Kommunen hevdar at reglane er slik. Eg tilet meg likevel å bemerke dette då desse unødige pirkete prosessane opptek og irriterer folk flest over heile landet, vel vitande om at det ikkje er Alver kommune som lager reglane.

Kva saka gjeld.

Arealet ligg inn i kommunedelplan for Lindåosane (Lygra med Lurefjorden med planIdnr 1263-200810) der SN4 ligg inne for 58/9. SN4 er lagt ut til gardstilknytt næring/reiseliv og tiltaket er dermed i samsvar med føremålet slik søkje har forstått denne bestemmelsen, men med eitt unntak : «Det er ikkje tillate med overnatting i sjøbua.» Ingen i kommunen kan opplyse om kva som er bakgrunnen for denne bestemmelsen, men den må altså søkjast dispensasjon for. Dispensasjon må også søkjast for dei øvrige tiltaka som er nevnt

Bakgrunnen for dispsøknaden for bruksendring av sjøbua og dei andre tiltaka det er søkt disp for og argumentasjon for å innvilge disp.

Vi ynskjer å bruksendre denne gamle sjøbua til reiselivs/overnattingsføremål og korresponderende aktivitetar. Det kan vere utleige av husvære, badstue, båter, fisking, kajaker og sykklar etc. Målsetjinga er å utvide næringsgrunnlaget på dette småbruket. Bildet under viser sjøbua og havna.

Eigedomen har gjennomgått store investeringar i bygningar, vegar, grøf팅, rydding, restaurering av murar og oppgradering av jordbruksareala. Eigedomen framstår som veldig godt eigna og attraktiv for småskala reiseliv og opplevingar knytt til dette. Bruket er i dag eit velstelt kulturlandskap med frukthage, innmark og vakker tunskipnad. Bruket driv no med sauehold og litt frukt/grønsaker.

Sjøbua som er omlag 100 år gamal, eignar seg til overnatting med enkle fasiliteter. Bygget si form og fasade blir omlag som før. Bygget er for ein del år sidan restaurert med nytt tak, vindauge og ny kledning. Det omsøkt tiltaket vil kreve begrensa bygningsmessige endringar, for det meste på innsida.

Vi ynskjer å bruksendre denne gamle sjøbua til reiselivs/overnattingsføremål og korresponderende aktivitetar. Det kan vere utleige av husvære, badstue, båter, fisking, kajaker og sykklar etc. Målsetjinga er å utvide næringsgrunnlaget på dette småbruket. Bildet under viser sjøbua og havna.

Eigedomen har gjennomgått store investeringar i bygningar, vegar, grøf팅, rydding, restaurering av murar og oppgradering av jordbruksareala. Eigedomen framstår som veldig godt eigna og attraktiv for småskala reiseliv og opplevingar knytt til dette. Bruket er i dag eit velstelt kulturlandskap med frukthage, innmark og vakker tunskipnad. Bruket driv no med sauehold og litt frukt/grønsaker.

Sjøbua som er omlag 100 år gamal, eignar seg til overnatting med enkle fasiliteter. Bygget si form og fasade blir omlag som før. Bygget er for ein del år sidan restaurert med nytt tak, vindauge og ny kledning. Det omsøkt tiltaket vil kreve begrensa bygningsmessige endringar, for det meste på innsida.

Både dette bruket og samfunnet elles på Lygra treng ny næringsaktivitet for å sikre og utvikle landbruk og busetjing på øya. Det er i dag fallende folketal og mykje utpendling. Lyngheisenteret treng støttespelarar, spes gjeld dette supplerings på overnattingsida og tilbod om aktivitetar for sine gjester. Det har vore avholde møte med Lyngheisenteret om dette.

Denne ambisjonen var også bakgrunnen for at Lindås kommune la inn områda SN3 og SN4 i kommunedelplanen for Lindåsosane for gardstilnytte næringsutvikling. Tiltaket er dermed i pakt med planføremålet.

Tiltaket er også eit ledd i Landbruks- og Matdepartementets satsing for små landbrukseigedomar for å sikre busetning og utnytte ressursgrunnlaget for alternativ næringsutvikling. (jfr Lmdep sin planveileder for småskala næringsutvikling i landbrukssektoren).

Tiltaket er elles pakt med biosfæreprosjektet for Nordhordland sine visjoner om bærekraftig utvikling, bruk av lokale ressursar, vidareutvikle lokalsamfunna og grøn verdiskapning. Aktivt bruk av beiteareala fremjar også omsynsonene på Lygra. Etter vårt syn er desse tiltaka også i samsvar med Alver kommune sin planstrategi for økologisk og bærekraftig samfunn. Landbruksplanen til Alver kommune legg vekt på tiltak for stimulere til attåtæringar med positiv haldning og støtte.

Det er no eit generasjonsskifte i gang på denne eigedomen. Neste generasjon er opptatt av å både utvikle kulturlandskapet, saueholdet og utnytte gamal eksisterande bygningsmasse til ny grøn næringsutvikling. Det er generelt betre ressursøkonomi å utnytte eksisterande bygningar til reiseliv/ferie enn å ta nye areal i bruk til hyttebygging.

Vi har her lista opp argument som taler for å gje dispensasjon og i høve overordna målsetjinga for kommunen på ulike område, er vår konklusjon at omsøkte tiltak etter vår meining i samsvar med desse.

Pårekelege ulemper med tiltaket.

Det er vanskeleg å få auge på at tiltaket vil medføre ulemper. Tiltaket ligg i eit inngjerda område med aktivt jordbruk, består av fulldyrka mark og beitemark, med dyr på beite, tiltaket er integrert i tunskipnaden og vert ein del av næringsgrunnlaget på bruket. Sjøbua ligg i havna og er omslutta av veg, molo og kai. Sjøbua er opphavleg eit næringsbygg knytt til bearbeiding av fangst, fiske og tilsv aktiviteter. Ulemper knytt til almenn ferdsel er dermed ikkje relevant problemstilling.

Frå sjøsida vil biletet vere omlag som før. Det nevnte skuret ligg inne i bukta og har fjellskrent på 3 sider og vil knapt vere synleg i fra sjøsida. Bildet under viser arealet er kajakkskuret mm blir reist. Den restaurerte sjøbua ved havna er eit naturleg, intakt og historisk element i fiskarbonden sitt landskap.

Det er vanskeleg å få auge på negative sider ved denne dispensasjonen og særleg grad gjeld det når formålet med SN4 er gardstilnytta næringsutvikling. Dette er framtidsretta lokalsamfunnsutvikling. Konklusjon : Dispensasjonen svekkar ikkje hensynet til planen eller dei omsyn som P&B skal ivareta. Den er tvertimot i samsvar med planen og overordna styringssignal.

Ingen av tiltaka ved sjøen vil kunne sjåast i frå nokon av av naboeigedomen. Havn og sjøbu er skjerma av fjellskrent på alle sider. Vi har difor vansker med å sjå begrunnelsen med nabovarsel.

Litt nærare om nokre av dei andre tiltaka

Tiltak nr 1 , 2 og 3 er begrunna i det ovanstående.

Tiltak nr 4 parkeringsplass. I utgangspunktet var denne tenkt plassert på tunet. Vi har no bygd nytt driftsbygg for traktorar/reidskap som inneber at vi planlegg å flytte alt landbruksutstyret på opplagsplassen nede ved sjøbua og inn i driftsbygget. Vi søker no om dispensasjon for å nytte denne opplagsplassen til parkering for gjester som skal bu på sjøbua. Det dreier seg om anslagsvis 35 sjå kartskisse på side 1 og vedlagde foto ovanfor. Avstand til nabogrenser er 50, 40 og 200 m. P-plass er synleg for berre eit nabobruk. Evnt biler vil ikkje bli synleg frå sjøsida.

Tiltak nr 5 :Utviding av areal knytt til eksisterande utleigebygg (ca 32 kvm) på tunet. Dette bygget har i dag kombinert kjøkken/ stove / soverom. Vi ynskjer å utvide dette bygget slik at vi kan plassere soverom i tilbygg mot vest. Det er litt tungt å leige ut denne eininga med slik den er i dag sidan kjøkken, soverom og stove er i eitt rom. Det vert ikkje plass til barnefamiljar. Det aktuelle arealet som skal byggjast på er fjell i dagen, grunnlendt og ingen dyrka mark. Sjå bildet under og bildet av bruke på 1. side.

Vi viser til vedlagde kart og skisser for påbygg. Det kan vere alternativt vere aktuelt å plassere eit lita lemstove til dette føremålet (som vi enno ikkje har fått tak i). Dispensasjonen må i tilfelle tilpassas denne mulegheiten. Tilbygget vil forsterke og komplettere tunskipnaden på eigedomen.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå Statsforvaltaren i Vestland den 24.05.2023:

Uttale- Dispensasjon - Alver 58/9 - Lygren indre - tilbygg på gjesthus m.m.

Vi viser til brev frå kommunen datert 26.04.2023. Saka gjeld søknad om dispensasjon i samanheng med fleire tiltak på eigedom med gnr. 58 bnr. 9. Det er ynskje om å oppføre tilbygg på eksisterande gjestehus på 7m x 8m, parkeringsareal på 13m x 4m, oppføring av skur, bruksendring av eksisterande sjøbu, samt oppføring av svalgang på 1,3 m x 7 m på sjøbu.

Kommunen har ikkje tatt stilling til kva dispensasjonar som er naudsynt, men skriv at det er søkt om dispensasjon frå arealføremål LNF for tilbygg på gjestehus, samt parkeringsareal. Det er vidare søkt om dispensasjon frå byggegrense i kommunedelplan for bruksendring av sjøbu. Det er vidare søkt om dispensasjon frå føresegn 4.28. Denne slår fast at det ikkje kan etablerast husvære til overnatting som næring i SN4.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert frå, omsyna til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Det er søkt om fleire tiltak, som treng ulike dispensasjonar. Det er ikkje klart om tiltaka krev dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona. Det kan sjå ut som at det er lagt inn byggegrense i formålsgrensa til SN3 og 4. Kommunen må klargjere dette.

Kommunedelplanen er, slik vi ser det klar på at SN4 ikkje skal nyttast til overnatting. Både føresegn, planskildring og saksframlegg ved offentleg ettersyn er klar på dette. Fylkesmannen i Sogn og Fjordane, no Statsforvaltaren Vestland, var klar på at vi ikkje hadde merknadar til SN4 på bakgrunn av at området var bygd, og sidan det ikkje vart opna for overnatting. Vi viser til at kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut frå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjon, men at dei eventuelt vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) d. 242. Vi kan ikkje sjå at ein kan gje dispensasjon for bruksendring av sjøbu, utan å

vesentleg tilsidesette kommunedelplanen, som sikrar at områda kring sjøbua ikkje skal verte meirprivatiserte. Dersom det vert opna opp for utleige av sjøbua til fritidsbustadføremål, vil dette etter Statsforvaltaren sitt syn vere i strid med gjeldande statlege planretningsliner for ei differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen.

Tilbygget til gjestehuset og ein mindre del av parkeringsplassen vil omdisponere dyrka mark. Det er eit nasjonalt mål å omdisponere under 3000 daa dyrka mark årleg, og dette målet skal vere nådd innan 2025. Kommunen har eit klart ansvar for å nå dette målet.

Statsforvaltaren rår ifrå dispensasjon for bruksendring av sjøbua. Vi er også kritiske til omdisponering av dyrka mark. Vi ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Sak vart òg sendt på uttale til Vestland fylkeskommune, samt Alver kommune. Det er ikkje komme inn uttale frå desse.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagt som del av dispensasjonssøknad.

Vatn og avløp (VA)

Desse tilhøva er ikkje vurdert nærmare her, ettersom sjølve tiltaket ikkje er vurdert i denne omgang.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Delar av tiltak skal sikre betre parkering for bruk av SN4. Det er ikkje gjort nærmare vurdering av tilkomst og avkøyrsløp i denne omgang, ettersom denne søknaden omfattar naudsynte dispensasjonar, og sjølve tiltak ikkje er vurdert her.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Tiltaka krev dispensasjon frå arealføremålet LNF, arealføremål bruk og vern av sjø, arealføremål spreidd næring SN4 og byggjegrense mot sjø.

Arealføremål LNF

Omsyna bak arealføremålet er å ivareta og verne landbruksjord, naturverdiar og friluftsområder. Dette føremålet sikrar at områder som er viktige for landbruk, biologisk mangfald og rekreasjon blir teke vare på, og ikkje bygd ned eller utbygd til andre føremål. Ein skal unngå uheldig fortetting og omdisponering av disse areala.

Arealføremål spreidd næring SN4

Omsynet bak arealføremålet er å tilrettelegge for landbruk, men samstundes tillate ein kontrollert mengde oppføring av næringsbygningar utan direkte tilknytning til landbruk. Utgangspunktet er at bebyggelsen skal vere spreidd slik at området karakter skal vere open.

Arealføremål bruk og vern av sjø

Omsynet bak arealføremålet er å sikre at naturmangfoldet blir bevart, og at allmentas interessa blir ivareteke på ein god måte også i sjø.

Byggjegrense mot sjø

Omsynet bak byggjegrense mot sjø er å sikre allmenta tilgang til viktige rekreasjonsområde, både frå

land og sjø. Strandsona er ofte viktige oppvekstmiljø for spesielle plante- og dyreslag, og har i mange tilfelle særlege landskapsmessige verdier.

1) *Tilbygg til eksisterande gjestehus på 7x8m*

Delar av tilbygget på 56 m² ligg i arealføremål LNF, innanfor område sett av til fulldyrka mark. Dette er den mest produktive og fruktbare typen jord. Det er derimot berre eit lite område som skal omdisponeres – omtrent halvparten av tilbygget - i grensa mellom arealføremåla LNF og spreidd næring. Inngrepet i ytterkanten av LNF-arealet opp mot spreidd næring vurderast å ikkje vere like kritisk som omdisponering av større fulldyrka jord eller oppstykking av slik jord.

Kommunen vurderer at vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF er oppfylt.

Dispensasjonen inneberer ikkje ein avklaring etter jordlova. Tiltaket må difor avklarast med jordlovsmynde i eigen søknad.

2) *Parkeringsareal på 13x4m*

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremål LNF og byggjegrænse mot sjø. Det dreier seg om omtrent 52m² i eit område definert som «anna marsklag» eller «skrin fastmark» i gardskartet på Nibio sine nettsider. Kommunen tolkar det som jord som er relativt dårleg med begrenset næringsinnhald, men som likevel kan vere nyttig som beite for husdyr eller produksjon av fôr. Omdisponering av dette arealet vurderast ikkje å vere kritisk da det finnast større områder med innmarksbeite i nærleiken. Utleige av fiskeutstyr, kajakkar m.m. vil føre til nokre trafikk i området, og det er rimeleg at det er ein tilgjengeleg parkeringsplass i forbindelse med verksemda. Arealet ligger langs eksisterande landbruksveg, og i kort avstand til sjøbua. På grunn av heving i terreng er dette det nærmaste ein kjem sjøbua utan å måtte gjere større terrenginngrep.

Vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF og byggjegrænse mot sjø er oppfylt.

Dispensasjonen inneberer ikkje ein avklaring etter jordlova. Tiltaket må difor avklarast med jordlovsmynde i eigen søknad.

3) *Oppføring av frittstående skur 2,9x11m*

Tiltaket er i samsvar med arealføremålet og krev ikkje dispensasjon.

4) *Bruksendring av sjøbu til overnattingsføremål*

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremål SN4 (KDP pkt. 4.28). I kommunedelplanens pkt. 4.28 er det spesifisert at det ikkje kan etablerast husvære til overnatting som næring. Å tillate bruksendring av sjøbua til overnattingsføremål til tross for eksplisitt forbod i kommunedelplanen vil vere ein vesentleg tilsidesetting av planen.

Kommunen vurderer at vilkåra for å gje dispensasjon frå SN4 er ikkje oppfylt.

5) *Svalgang til sjøbu på 1,3mx7m*

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremål bruk og vern av sjø, og byggjegrænse mot sjø. Tiltaket skal knytast opp til eksisterande naust som ligg arealføremål spreidd næring. Tiltaket hamner likevel i arealføremål bruk og vern av sjø og byggjegrænse mot sjø da grensa

for disse følgjar fasadelivet. Sjølve tiltaket skal ligg på eksisterande bryggje i forkant av sjøbua, og gjer difor ikkje fysisk inngrep i sjø. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket innskrenkar allmentas interessa i sjø eller på land, da det berre er området i front av sjøbua som blir berørt. Resten av bryggja forblir open.

Vilkår for å gje dispensasjon frå byggjegrense mot sjø og arealføremål bruk og vern av sjø er oppfylt.

Plassering

Tiltakas plassering er vist i situasjonskartet.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Søknad en skal nabovarlast etter pbl § 21-3.
- Krav til privatrettsleg sikra tilgang til vatn og avlaup følgjer av pbl. §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg, jf. pbl § 27-4.
- Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
- Krav til avfallsplan følgjer av byggteknisk forskrift (TEK) § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon med grunnlag i pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
- Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/1730

Med vennleg helsing
Alver kommune

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kartutsnitt som viser sjøbua, svalgang og kajakkstur - gbnr 58/9 Lygren indre
Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Lurefjorde/ Lindåsosane - gbnr 58/9
Lygren indre
Søknad om dispensasjon frå kommunedelplan for Lurefjorden/Lindåsosane - gbnr 58/9
Lygren indre

Mottakarar:

Ole Tundal Bakkebø
Ole Tundal Bakkebø

Skanselien 33 5031
Skanselien 33 5031

BERGEN
BERGEN