



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/3954 - 23/57404

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
07.07.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 127/78 Mongstad

Tiltak: nytt bygg - over 70m2 - hall 3
Byggjestad: Gbnr: 127/78
Tiltakshavar: Bøkevoll Eiendom As
Ansvarleg søkjar: A Stab As

Saka gjeld søknad om oppføring (legalisering) av lagerhall med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 256 m² og bygd areal (BYA) ca. 287,5 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 19,66 % BYA for eigedomane gbnr. 127/78 og 127/83, som kommunen legg til grunn skal slåast saman.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå føresegn § 26.1ii4 om krav til parkering.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mongstad Sør, planid: 1263-12121983, er definert som næringsområde.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av lagerhall - gbnr 127/78 Mongstad
Situasjonsplan Hall 3
Tegning Ny Fasade Hall 3 fasade vest og øst
Tegning Ny Fasade Hall 3 fasade nord og sør
Tegning Ny Plan Hall 3 plan datert 13.01.2023
Tegning Nytt Snitt Hall 3 snitt A-A
KORR situasjonsplan med parkering

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger