

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



11.07.2023 14:20:27 AR560717016

Prosjektnavn: Sandvikavegen 336 - 4631 - 204/5

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
204	5	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Sandvikavegen 336, 5915 HJELMÅS

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2		
Næringsgruppe	X	Bolig	
Bygningstype	161	Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	
Formål	Fritidsbolig		

### TILTAKSHAVER

Navn	Ole Danbolt Hagesæther
Telefon	91183890
E-postadresse	Ole.d@hagesather.no
Adresse	Kvassnesvegen 49 G, 5914 ISDALSTØ

### Kontaktperson:

Navn	Lars Alvær Hagesæter
Telefon	56353370 45201819
E-postadresse	lars@kalasbygg.no

### VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

## FØLGEBREV

Det søkes om tiltak uten ansvar for oppføringa av tilbygg på 4x6 meter = 24 m2.  
Tiltaket vil i tillegg medføre mindre justering av planløsningen.

Eiendommen ligger som spredd bustad 5210 i KPA. Det er en eksisterende fritidsbolig det søkes om tilbygg til, og bygningen skal fortsatt brukes som fritidsbolig etter gjennomført tiltak. Ingen endring eller økning i bruk som følge av tiltaket, og tiltaket oppfyller unntaksbestemmelsen i KPA om krav til reguleringsplan slik vi ser det. Vi er litt usikre på om det kreves dispensasjon fra arealformålet og har derfor både nabovarslet og sendt med søknad - vi ber om at kommunen tar stilling til om det er nødvendig å realitetsbehandle denne.

### U-grad

Kravet for fritidsbustad i KPA er 25% BYA og maks 150m2 BRA. Vi er godt innenfor dette etter gjennomført tiltak.

### Avstand veg / nabo

Fylkesveg som går forbi har krav om avstand på 50 meter til senter vei. Tiltaket vil komme 42 meter fra senter vei, og ligger ca. 13 meter over vegbanen. Eksisterende bygg er ca 34 meter fra midt vegbane. Det er søkt om, og innvilget, disp hos fylke for dette.

Videre kommer tilbygget mindre en 4 meter fra grensen til 204/2, det er innhentet erklæring for plassering inntill 2,5 meter fra grensen fra aktuell nabo. Erklæringen er vedlagt her.

### Naturfare

Ingen registrerte i kart så langt jeg kan se.

### Rettigheter, vann, avløp etc

Ingen endring i bruk eller annet, derfor ikke aktuelt for saken. Det er i "blanketten" krysset for "ikke innlagt vann" i mangel på alternativet ingen endring. Det rette er at tiltaket det søkes om ikke medfører endring av bruk og det derfor ikke er relevant / ingen endring på VA.

Oppsummert mener vi tiltaket, under forutsetning av at det gis dispensasjon fra arealformålet om nødvendig, oppfyller alle krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Vi håper på snarlig behandling, og skulle det være spørsmål eller behov for annen dokumentasjon en vedlagt her er det bare å ta kontakt på telefon eller e-post.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Sjå vedlegg B01

### Begrunnelse

Sjå vedlegg B01

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplan Areal

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)  
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

#### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 092,3 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 092,3 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	274 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	82,1 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	24 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	124,1 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 11,36 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 25 meter.

Minste avstand til annen bygning er 11 meter.

Minste avstand til midten av vei er 43 meter.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

#### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

## AVLØP

### Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

## OVERVANN

### Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

### Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

## Erklæring og signering

---

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

### SIGNERT AV

---

OLE DANBOLT HAGESÆTHER

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D01-Situasjonsplan.pdf

E01-Fasader.pdf

E02-Plan og Snitt.pdf

B01-Søknad om dispensasjon.pdf

Dispensasjon fra? byggegrense - oppføring tilbygg - fv. 5452 Sandvikavegen - gnr. 204 bnr. 5 - Alver kommune.pdf

E04-Bilde eksisterende.jpeg

E05-Bilde eksisterende.jpeg

E03-Tegning eksisterende.pdf

Naboerklæring avstand 204\_2\_sign.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf