



Arild Gisle Tveranger  
Grønfjellet 11  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3998 - 23/58358

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
12.07.2023

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 108/138 Lindås

**Tiltak:** Nytt bygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 108/138  
**Tiltakshavar:** Bolig & Eiendom As  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult As

Klage på delegert vedtak av 26.01.2023, om eitt -trinns løyve til oppføring av tomannsbustad, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 07.06.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 080/23 Vedtak:

Klagen fr  nabo i sak 23/3998, datert 27.01.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 26.01.2023 vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegr nse i reguleringsplan for oppføring av tomannsbustad og støyskjerm, og dispensasjon frå avstandskravet til nabo eigedom for oppføring av støyskjerm.

Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med løyve til p koping datert 05.01.2022 i sak 21/10597, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 12.07.2022 i sak 22/1358.
4. Tiltaket skal utførast i samsvar med vedtak datert 20.01.2023 i sak 22/8796.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.”

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 108/138 Lindås  
Søknad om tillatelse til tiltak - gbnr 108/138 Lindås  
Vedlegg A-1 Ytre rammer  
Vedlegg F-1 Redegjørelse  
Vedlegg H-1 Boligspesifikasjon  
Vedlegg Q-1 Støyfaglig utredning  
Vedlegg Q-2 Godkjent rørleggermelding  
Svar på spørsmål om endring - gbnr 108/139 Alver  
Spørsmål som gjeld endring - gbnr 108/139 Lindås  
Klage på vedtak - gbnr 108/138 Lindås  
Oppdatering av teiningar mm - gbnr 108/138 Lindås  
Vedlegg B-1 Dispensasjonssøknad  
Vedlegg C-1 Kvittering for nabovarsel 2  
Vedlegg C-2 Opplysningar nabovarsel 2  
Vedlegg C-3 Nabo 108/139 - merknad  
Vedlegg C-4 Nabo 108/126 - merknad  
Vedlegg C-5 Nabo 108/134 - merknad  
Vedlegg C-6 Svar til nabomerknader  
Vedlegg D-1 Situasjonsplan\_2  
Vedlegg D-3 Murprofiler\_2

**Vedlegg:**

Vedlegg F-1

Dispensasjonssøknad VA-ledninger

A30-2 Profiler A og B

A30-4 Profil C

A40-1 Fasade Nord og Vest

A40-2 Fasade Sør og Øst

Vedlegg Q-3 Løyve til ny avkjørsel

Løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 108/138 Lindås

Kommentar til klage - gbnr 108/138 Lindås

**Kopi til:**

Arild Gisle Tveranger	Grønfjellet 11	5955	LINDÅS
Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Bolig & Eiendom As	Stølen 26	5911	ALVERSUND
Jon Magne Haukås Myksvoll	Grønfjellet 9	5955	LINDÅS
Rine Korneliussen	Grønfjellet 9	5955	LINDÅS

**Mottakarar:**

Arild Gisle Tveranger	Grønfjellet 11	5955	LINDÅS
Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSE N
Bolig & Eiendom As	Stølen 26	5911	ALVERSUND
Jon Magne Haukås Myksvoll	Grønfjellet 9	5955	LINDÅS
Olav Magnus Steinsland	Grønfjellet 3	5955	Lindås
Rine Korneliussen	Grønfjellet 9	5955	LINDÅS